



Algarve, Carvoeiro para venda, moradia tradicional com 3+1 quartos, piscina e vista mar, localizada nas Sesmarias.



Information de l'agent

Nom:	Claudio Abrantes
Nom de compagnie:	PalSul-Grupo Retraite
Pays:	Doreé Au Portugal
Pays:	Portugal
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments
Téléphone:	
Languages:	English, Portuguese
Site web:	https://www.retraiteimobiliarportugal.fr

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 685,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Lagoa
Adresse:	Lagoa e Carvoeiro
Soumis:	11/10/2024

Description:

Fantástica oportunidade para adquirir uma moradia tradicional geminada de 2 pisos com 3+1 quartos, piscina, numa zona calma, nos arredores de Carvoeiro, perto de vários comércios locais e a uma curta distância de carro das vilas pitorescas de Carvoeiro e Ferragudo e suas praias.

Esta moradia virada a sul norte com 183m² de área de construção incluindo terraços, com 3+1 quartos, 3 casas de banho, está implantada num terreno vedado de 312 m² com piscina, e boa vista mar distante da sala e terraço do 1º andar.

O rés-do-chão é composto por 2 quartos, 2 casas de banho (1 em suite), uma sala de estar jantar com lareira e acesso a um terraço de boas dimensões parcialmente coberto virado a sul, um local perfeito para desfrutar do sol da manhã e um bom pequeno almoço. Uma cozinha totalmente equipada com balcão e acesso directo à zona da piscina.

No 2º andar existe outra sala com lareira, 1+1 quarto, 1 casa de banho e escritório (atualmente utilizado como 5º quarto). Deste piso, tem vista mar distante de um dos quartos e da sala ambos tem acesso a um terraço parcialmente coberto de boas dimensões, mais um local perfeito para relaxar enquanto aprecia o



mar e magníficos pôr-do-sol.

O terraço em redor da piscina tem boa exposição solar e é perfeito para banhos de sol durante o dia com duche exterior e zona de BBQ, tornando um local ideal para entreter e fazer as suas refeições al fresco com a sua família e amigos enquanto desfruta o dia ou a noite.

A casa é vendida mobilada e equipada com precianas de alumínio, caleiras e painéis solares para água quente. Está localizada em uma zona tranquila das Sesmarias, a uma curta distância de restaurantes, (incluindo o restaurante Bon Bon com 1 estrela Michelin), minimercado, e outros comércios, e apenas a 3km (5-10 minutos de carro) das duas mais belas e pitorescas vilas do Algarve, a Praia do Carvoeiro e Ferragudo, bem como das suas belíssimas praias e todo o comércio local que as caracteriza como sendo duas das vilas mais atrativas do Algarve.

Os prestigiados campos de golfe do Gramacho & Vale de Pinta também ficam nas proximidades + - 1.5km, (5 min de carro) e o clube de ténis & centro de fitness de Carvoeiro está apenas a uma curta caminhada.

Entre 5 e 10 minutos de carro, encontram-se as escolas locais de Carvoeiro e Lagoa, bem como a Escola Nobel do Algarve e a escola alemã.

O aeroporto de Faro fica a 40-50 minutos de carro.

Devido à sua localização, numa óptima zona residencial perto de todas as comodidades e de bonitas praias, esta propriedade é ideal para qualquer comprador, seja como residência permanente, casa de férias ou para investimento como alojamento local. Imóvel perfeito no Algarve, chave na mão.

Não perca esta oportunidade de nos contactar para mais informações e para marcar uma visita. Também oferecemos visitas virtuais por videochamada. - REF: VC722 - REF: 01-VC722

Condition: Good

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	187 m ²
Dimesions du lot:	312 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL: <https://my.matterport.com/show/?m=PR3ekib92n6&lang=pt&play=1>

Contact information

IMLIX ID: 01-VC722



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

