



Reserviert., Wohnung mit Garten und 2 Garagen



Information de l'agent

Nom:	Orhan Kilic
courriel:	info@as-makler.de
Nom de compagnie:	AS Immobilien
Pays:	Allemagne
Experience since:	1991
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Site web:	http://www.as-makler.de

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 0,000

Location

Pays:	Allemagne
État/Région/Province:	Rhénanie du Nord-Westphalie
Ville:	Mülheim an der Ruhr
Adresse:	Blötter Weg 59
Soumis:	17/11/2024

Description:

46049 Oberhausen (Alstaden)

Willkommen zu dieser charmanten Erdgeschosswohnung im Maisonette-Stil, die Teil eines gepflegten Zweifamilienhauses aus dem Jahr 1981 ist. Diese exklusive Wohnung, die Ihnen einen hohen Wohnkomfort in einer ruhigen und zugleich zentralen Lage bietet, erstreckt sich über großzügige 102 m² und vereint modernen Wohnstil mit Funktionalität.

Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca. 101,51 m² und ist geschickt in zwei Ebenen unterteilt, was ihr einen einzigartigen Maisonette-Charakter verleiht. Der Eingang zur Wohnung führt zunächst in die lichtdurchflutete Diele, die den Ton für den restlichen Wohnraum setzt. Hier empfängt Sie eine angenehme Atmosphäre, die den idealen Rahmen für Ihren Alltag bietet.

Auf dieser ersten Etage, die sich über ca. 68m² erstreckt, finden Sie ein modernes Gäste-WC, das sowohl



für Besucher als auch für den täglichen Gebrauch praktisch ist. Die Küche bietet genügend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Das angrenzende Wohnzimmer ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die Zeit mit Ihren Liebsten zu genießen. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet und sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Eine Wendeltreppe führt Sie in das untere Geschoss, das sich über ca. 33m² erstreckt. Hier erwartet Sie ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse und ein Garten. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und zusätzliche Möbelstücke. Das Kinderzimmer ist ideal für die Kleinen oder kann alternativ als Arbeitszimmer genutzt werden. Das Badezimmer in dieser Etage ist modern und funktional gestaltet. Zudem führt eine Terrasse, die vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, direkt in den liebevoll angelegten Garten. Der Garten ist ein wahres Highlight dieser Wohnung und bietet nicht nur eine grüne Oase zum Entspannen, sondern

Nouveau: Non
Condition: Reformed

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: +0049 (0208) 574-23
IMLIX ID: IX6.188.885

