



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 349,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	21/10/2024

#### Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca avec Piscine Privée

Bienvenue dans votre maison espagnole parfaite ! Elle a tout ce dont vous avez besoin. ➡ À seulement quelques pas des commerces et restaurants locaux, avec un solarium ensoleillé offrant de belles vues, et un joli jardin pour profiter des moments en plein air. Proche de la plage et à 25 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante, c'est l'endroit idéal pour votre refuge de vacances de rêve !

Cette spacieuse villa modèle "Erika" combine le confort moderne avec un vaste espace de vie extérieur. La propriété dispose d'un porche vitré avec ventilateur de plafond et d'un coin salon avec un bar original pour recevoir, menant à un salon lumineux avec climatisation, et une cuisine indépendante reliée à une buanderie avec une porte menant au jardin arrière. La chambre principale comprend un dressing, la climatisation, un ventilateur de plafond et une salle de bain attenante avec une baignoire d'angle, une double vasque, un bidet et des WC. Deux autres chambres sont équipées de la climatisation et de ventilateurs de plafond, dont l'une avec une armoire encastrée. La salle de bain principale complète l'intérieur de cette villa avec une douche mur à mur, des WC, un lavabo et un bidet.

Solarium avec belles vues

L'espace extérieur, un ➡ jardin spacieux de 500m<sup>2</sup>, est parfait pour recevoir, avec une nouvelle pergola en bois, un espace barbecue, un jacuzzi, une allée avec abri pour voiture, un cabanon de jardin pratique et ➡ une piscine privée de 6 x 3 avec douche extérieure et espace de bronzage. La propriété dispose d'un



solarium spacieux accessible depuis la buanderie avec des carrelages neufs, un coin repas ombragé et un espace salon fermé / jardin d'hiver avec de magnifiques vues sur la campagne.

✓ Extras inclus :

Nouvelle clôture et portails  
Abri de jardin en bois  
Jacuzzi  
Abri voiture  
Système d'irrigation pour plantes matures

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Notre équipe de professionnels hautement qualifiés est fluente en plusieurs langues et prête à vous assister tout au long du processus d'achat de maison en Espagne. Que vous recherchiez la maison de vos rêves ou la propriété d'investissement parfaite, nous offrons des conseils personnalisés pour rendre l'expérience aussi fluide que possible. Grâce à une connaissance approfondie du marché immobilier local, nous fournissons des solutions adaptées à vos besoins, garantissant une communication claire et un soutien expert à chaque étape. Faites confiance à notre équipe multilingue pour vous aider à naviguer dans les aspects juridiques, financiers et logistiques avec confiance et facilité.

Opportunités immobilières

Le marché immobilier de La Marina s'adresse à ceux qui recherchent une résidence permanente, des résidences secondaires ou des opportunités d'investissement. Les faibles frais de maintenance, combinés au potentiel de rendements locatifs élevés, font de La Marina une perspective attrayante pour ceux qui souhaitent investir dans le marché immobilier espagnol. En conclusion, l'Urb La Marina à San Fulgencio, Alicante, incarne un mélange harmonieux de vie côtière, de flair international et d'une profonde connexion avec la nature.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	101 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	500 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5758

