



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Amay Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (672) 602-154
Languages:	Dutch, English, French, German, Russian, Spanish
Site web:	<a href="https://amayproperties.com">https://amayproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 419,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Vera
Soumis:	17/10/2024
Description:	

Villa neuve à vendre à Vera, Almeria

Dans cette belle villa de nouvelle construction à Almeria, vous pourrez respirer la mer, la chaleur, mais surtout la fantaisie. Il est situé à seulement 200 mètres d'une magnifique plage de sable doux et d'eaux cristallines, l'une des plus belles plages de Vera, où les promenades au soleil deviennent une habitude très saine toute l'année.

Cette nouvelle propriété de construction à Vera fait partie d'un complexe résidentiel de 100 villas indépendantes connu sous le nom de Monte Carmelo Resort, une enceinte de confort, d'élégance et de design au bord de la mer Méditerranée. Cette urbanisation moderne est divisée en deux modèles : Laguna Azul, à double hauteur et Star Model, le tout sur un seul étage. Cette maison individuelle appartient au premier modèle, faisant ressortir son charmant design méditerranéen avec des plinthes en bois, des finitions en pierre naturelle et un revêtement monocouche blanc, offrant une plus grande luminosité et luminosité à l'ensemble de la propriété. Tous ont un terrain privé avec une piscine de 6 x 3 mètres avec des lumières colorées et une



cascade, une terrasse-jardin et un grand solarium, où vous pouvez créer votre propre espace de détente avec pré-installation pour un jacuzzi et une cuisine extérieure. L'endroit idéal pour se détendre autour d'un bon verre tout en profitant du soleil de jour comme de nuit, tout en contemplant les étoiles en silence. Sur demande, vous pouvez également profiter d'un sous-sol (en option), normalement utilisé comme espace de loisirs.

La propriété parfaite pour une vie meilleure en Espagne

Tout le monde a besoin d'un endroit pour se détendre, de préférence avec un bon climat et de belles plages. Et c'est exactement ce qu'offre cette propriété : une vie de vacances au soleil, à deux pas des meilleures plages naturistes et une multitude de services, à seulement 10 minutes du quartier résidentiel, auquel vous pouvez facilement accéder pour que rien ne manque à votre vie de tous les jours.

Vous serez surpris de découvrir la qualité des intérieurs de cette propriété de 3 chambres et 3 salles de bain. Ne manquez pas sa cuisine équipée moderne avec plan de travail en silestone et lumières LED, son salon-salle à manger ouvert avec porte vitrée à double hauteur et ses pièces inondées de lumière naturelle magique. Cette toute nouvelle maison sur la côte d'Almeria vous ravira, pourquoi ne pas la découvrir et tomber amoureux de son environnement et de son style ?

Showhouse: Avenida Ciudad de Barcelona S/N, 04621 Vera Playa, Almería.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 122 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 227 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: MC-12

