



## listing

antiguo restaurante El Pequeño Luchador de Nerja



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 399,000

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Nerja  
Soumis: 27/08/2024

#### Description:

Ce bâtiment, de 370 m2 plus une terrasse de 165 m2 en raison de ses caractéristiques et de son emplacement dans la zone avec la plus grande projection commerciale et industrielle de Nerja, peut être transformé en Aparthotel de 11 chambres pour de courts séjours, pour offrir un hébergement et un hébergement. service. .

Le Plan Général d'Urbanisme (PGOU) de Nerja autorise les usages tertiaires, entre autres, pour les hôtels, qui comprennent des espaces ou des locaux destinés à l'hébergement temporaire, les appart'hôtels, en général, ceux de l'hôtellerie avec classification touristique, ainsi que l'hôtellerie. , cafés, bars, restaurants, nous pensons donc que c'est un bon investissement.

Bâtiment commercial sur la route d'accès à Nerja, en face des supermarchés LIDL et ALDI, de 370 mètres de long, plus une terrasse sur le toit. Zone à fort trafic, accès depuis l'autoroute de Nerja, par l'Avda Alcalde Antonio Villas Claras (autoroute Frigiliana).

IL EST ENTIÈREMENT CONSTRUIT ET INSCRIT AU REGISTRE DE NERJA N° 9948 AVEC LA DIVISION HORIZONTALE. noté.

CHANGEMENTS D'USAGE POSSIBLES POUR LE SECTEUR HÔTELIER (restaurants, petits hôtels, bars... etc.) Secteur INDUSTRIEL (commerce, magasins, petite industrie, etc.) à NERJA

Deux étages avec possibilité d'un troisième, selon le nouveau plan d'urbanisme. (jusqu'à 10 mètres de haut)

370 m2 construits depuis 1983.



## Commun

Pied carré fini: 370 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 200 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2691

