



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 159,000

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Nerja  
Soumis: 10/10/2024

#### Description:

Local au coeur de Nerja de 52m<sup>2</sup> avec salle de bain complète et à seulement 3 minutes à pied de la plage et du Balcón de Europa.

Les locaux sont actuellement utilisés comme garage et entrepôt.

Il est situé dans un immeuble avec parking communautaire dans l'une des rues les plus centrales et les plus recherchées de Nerja.

Il a un grand potentiel en tant que local commercial ainsi que pour le transformer en habitation.

Il a de l'eau et de l'électricité. Il dispose également d'un petit débarras et d'une grande salle de bain.

Cette propriété est un excellent investissement, située dans l'un des quartiers les meilleurs et les plus populaires de Nerja.

Bonne opportunité!

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Malaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja, bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Il a un climat avec des températures douces tout au long de l'année, parfait pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de ses



habitants chaleureux.

## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 52 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 52 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T146/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2602

