



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 259,000

#### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	10/10/2024

#### Description:

Belle maison jumelée à Nerja dans le quartier de Punta Lara, avec 2 chambres, avec terrasses, jardin avec arbres fruitiers et piscine communautaire à 500 mètres de la plage.

La maison est située dans une petite urbanisation de la région de Punta Lara, avec piscine et parkings. Il est divisé en deux étages, 2 terrasses et un jardin de 60 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers avec accès direct possible à la rue.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée semi-ouverte, 1 WC et un salon-salle à manger avec A/C et une belle et confortable terrasse vitrée avec double vitrage.

Le rez-de-chaussée se compose de 2 chambres et 1 salle de bain complète.

La chambre principale est spacieuse et dispose de la climatisation et d'une vue sur le jardin.

Depuis la deuxième chambre, vous avez accès à la terrasse et au jardin. Il dispose également de la climatisation.

Cette propriété est située dans une zone très demandée et présente donc également un grand potentiel comme investissement.

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Málaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.



Son climat est doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de sa population chaleureuse.

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2646

