



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 359,000

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Nerja  
Soumis: 10/10/2024

#### Description:

Appartement de 2 chambres à Nerja avec piscine commune et 2 places de parking au centre et à 100 mètres de la plage et à 4 minutes du Balcón de Europa.

La propriété est située au deuxième étage d'un immeuble très central, avec ascenseur et piscine communautaire, orientée sud, avec un jardin et des salles de bains au bord de la piscine. Situé à seulement quelques pas de la plage et à 4 minutes à pied du célèbre et populaire Balcón de Europa.

C'est un appartement très fonctionnel et confortable ;

Il comprend 2 chambres, 1 salle de bain complète avec baignoire, une cuisine équipée avec buanderie et un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à une belle terrasse ensoleillée exposée sud et ensoleillée toute la journée.

La buanderie peut être fermée, agrandissant ainsi la cuisine.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement parfait, d'une orientation imbattable et de 2 places de parking privées !

Un luxe au centre de Nerja.

De plus, avec un énorme potentiel comme investissement pour les locations de vacances !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Málaga. Il est situé à seulement 45 minutes de



l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat est doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de sa population chaleureuse.

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 79 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 79 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2659

