



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 629,000

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Nerja  
Soumis: 10/10/2024

#### Description:

Incroyable maison de ville à rénover et à agrandir, à Nerja, sur un terrain de 150 m<sup>2</sup>, à seulement 100 mètres du Balcón de Europa et à 3 minutes à pied de la plage.

Il est situé au coeur de la ville, à proximité des lieux les plus populaires et à quelques pas des plus belles plages de Nerja.

Il s'agit d'une opportunité unique puisqu'il n'y a pas de propriétés de cette taille dans une rue et un emplacement aussi centraux.

Actuellement, la maison se compose d'un grand local de 141 m<sup>2</sup>, de deux appartements, de terrasses, de débarras et de patios, avec un total de 376 m<sup>2</sup> construits.

Il peut être rénové et a un énorme potentiel ; avec possibilité de construire un hébergement hôtelier ou tout autre type d'établissement touristique. Il a des possibilités infinies et de l'espace pour un garage, une piscine et situé au coeur de Nerja !

Si vous préférez, vous pouvez également construire des maisons et des locaux commerciaux dans un endroit aussi privilégié et recherché.

Grande propriété, avec un emplacement imbattable !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Málaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.



---

Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat est doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de sa population chaleureuse.

Condition: Must be reformed

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 376 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 150 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2678

