



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 227,000

#### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	10/10/2024

#### Description:

Local commercial à Nerja, de 139 m<sup>2</sup>, récemment rénové, au cœur de Nerja et adapté aux bureaux, magasins, entrepôts et entreprises hôtelières. Avec option de location également.

Les locaux sont situés dans un bâtiment très central, à 200 mètres du Balcón de Europa. Il est orienté plein sud et dispose d'un grand espace extérieur pour une terrasse dans le cas d'une activité hôtelière.

Actuellement, ses 139 mètres sont répartis en 3 grandes pièces plus 1 salle de bain.

Il a une large façade avec de grandes fenêtres qui donnent au lieu beaucoup de lumière. La première et principale pièce dispose d'une cuisine complète et ouverte.

Il est vendu avec tout le mobilier de bureau dont il dispose actuellement. Mobilier de qualité, précieux, moderne et design.

Il dispose également de la climatisation.

Et si vous recherchez un bien locatif, vous pouvez le faire pour 1 500 € par mois !

C'est une propriété avec beaucoup de potentiel et de nombreuses possibilités. En tant qu'investissement, c'est une propriété avec une grande rentabilité !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Málaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.



Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat est doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de sa population chaleureuse.

## Commun

Pied carré fini: 139 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 139 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T210/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2702

