



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 125,000

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Marbella  
Soumis: 11/10/2024

#### Description:

Club de fumeurs à vendre avec une situation exceptionnelle en plein centre de Marbella, au cœur du centre-ville. La surface totale de 135 m<sup>2</sup> est répartie sur deux étages. Au premier étage, il y a une réception, un dispensaire et une grande salle ouverte. Au deuxième étage, il y a des toilettes, dont une avec douche, une petite salle de stockage et une petite cuisine pour le personnel. Le premier étage a été entièrement rénové. Extraction et interaction de la plus haute qualité pour éviter les odeurs indésirables. Il s'agit de la vente de l'entreprise, pas de la propriété. Le loyer mensuel est de 1.275 € (TVA incluse) plus les frais d'électricité et d'eau. Le contrat est conclu pour une durée de 5 ans. Le prix de cession comprend un an de loyer à titre de dépôt de garantie. \* La photo ne correspond pas à la réalité.

#### Commun

Pied carré fini: 135 m<sup>2</sup>

#### Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1218/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1218/?utm_camp)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

13639

