



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,191,999

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	16/10/2024

### Description:

Nous vous présentons cette propriété exclusive dans le centre de Nerja.

Il s'agit d'un immeuble de trois étages idéal pour l'investissement : deux d'entre eux sont destinés à l'habitation et un autre à un bar. Il dispose également d'un grand sous-sol et d'une grande terrasse lumineuse avec vue.

Au niveau de la rue se trouve l'entrée de la propriété, et à côté, le bar-restaurant, qui dispose d'une grande table, d'un grand bar, d'une cuisine, de deux toilettes et d'une zone de stockage.

À côté du bar se trouve l'entrée, à partir de laquelle des escaliers mènent aux deux appartements et au sous-sol, qui dispose d'une grande surface et de possibilités infinies.

Au premier étage se trouve l'un des deux appartements, prêt à être habité. Dès l'entrée, on trouve un spacieux salon-salle à manger situé au centre de l'étage, d'où l'on accède à un charmant patio d'où il reçoit sa lumière. À gauche de la porte d'entrée se trouve l'une des chambres, très lumineuse et dotée d'un balcon. À côté se trouve la cuisine, assez spacieuse et entièrement équipée. Dans la pièce suivante, il y a une pièce utilisée comme décharge. En face, il y a une salle de bains complète et assez spacieuse, à côté de laquelle se trouve une autre chambre à coucher, assez spacieuse et éclairée par la lumière du patio. En continuant à travers le salon, à droite de la porte d'entrée, on arrive à la chambre principale, qui dispose d'une salle de bains en-suite.

Le premier étage a la même disposition que le premier étage, bien qu'il nécessite quelques travaux de



finition. De là, on accède au dernier étage, où se trouve une grande buanderie avec un espace utilitaire. De là, on accède à la terrasse, très lumineuse et spacieuse, avec des vues sur la mer et les montagnes à l'arrière, et des vues privilégiées sur le village de Nerja à l'avant.

Il s'agit d'une propriété exclusive, idéale pour l'investissement : deux appartements, un bar pratiquement prêt à fonctionner, un sous-sol qui peut être converti en un étage supplémentaire et une immense terrasse très lumineuse avec des vues privilégiées. Le tout au cœur de Nerja.

Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à nous contacter!

Condition: Must be reformed

## Commun

Chambres: 8  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 519 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2562

