



## listing



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 449,000 |

#### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Espagne    |
| État/Région/Province: | Andalousie |
| Ville:                | Nerja      |
| Soumis:               | 16/10/2024 |

#### Description:

Maison de ville à Nerja, avec 3 chambres, grandes terrasses, piscine et située dans le quartier du Parador, à 5 minutes à pied de la plage et du Balcón de Europa.

La maison est située dans l'urbanisation Los Huertos de Nerja, dans le quartier du Parador, l'un des quartiers les plus centraux et les plus recherchés de Nerja !

L'urbanisation dispose d'une piscine commune et de jardins.

La propriété dispose de plusieurs terrasses avec de belles vues très ensoleillées.

Il est divisé en deux étages et se compose de 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bain, salon, 3 chambres et 3 terrasses.

Le rez-de-chaussée est distribué en cuisine, toilettes et salon avec accès à une grande terrasse orientée ouest et avec accès à la piscine et aux jardins.

Au premier étage se trouvent la salle de bain avec douche et deux chambres doubles, toutes deux avec balcon.

Le deuxième étage comprend 1 chambre avec accès à deux terrasses, une orientée ouest et vue sur la piscine et l'autre terrasse orientée est et belle vue sur les montagnes et la mer.

Il a la climatisation dans le salon et la chambre principale. Toutes les fenêtres sont en double vitrage.



L'emplacement privilégié de cette maison avec ses terrasses et sa piscine communautaire au coeur de Nerja et à deux pas de la plage, en font une propriété unique avec un énorme potentiel. Si vous recherchez une maison centrale, près de la plage, avec des terrasses ensoleillées et une piscine, n'hésitez pas ; c'est sa maison !!

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Málaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat est doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de sa population chaleureuse.

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 88 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 57 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2628

