



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 630,000

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	16/10/2024

#### Description:

Villa à Nerja, dans la zone Exótica, avec 3 chambres, grande terrasse avec piscine, parking privé, espace barbecue, cuisine extérieure couverte et débarras.  
La propriété est située dans le quartier Exotica, à 5 minutes en voiture et à 20 minutes à pied du centre de Nerja.

La maison a 144 m<sup>2</sup> et est construite sur un terrain d'env. 280 m<sup>2</sup>. Il a été entièrement rénové il y a deux ans.

Il dispose de deux entrées piétonnes et d'une porte de garage pour véhicules avec un grand parking privé et buanderie.

L'ensemble de la propriété est clôturé.

La maison est divisée en 2 étages ;

L'étage principal se compose de 2 chambres, 1 salle de bain complète avec douche, cuisine ouverte et salon avec A/C, cheminée à pellets et belles vues sur la mer. Il dispose également de stores électriques. Tout cet étage offre de belles vues sur la mer et les montagnes.

De cet étage, vous pouvez accéder à la terrasse et à la piscine par des escaliers.

Le rez-de-chaussée est composé de 1 chambre, 1 dressing, 1 salle de bain complète avec baignoire et douche et salon, avec cuisine, cet espace peut être utilisé comme appartement d'hôtes. De là, vous avez un accès direct à la piscine.



L'immense terrasse comprend plusieurs zones différentes ; Un espace barbecue couvert avec cuisine extérieure et lave-vaisselle, idéal pour organiser des dîners et des réunions.

Il y a aussi un coin salon avec une partie couverte et la piscine, qui est séparée par une belle clôture pour plus de sécurité.

Une maison parfaite, lumineuse et moderne et à seulement 1 500 mètres du centre de Nerja !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Málaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat est doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de sa population chaleureuse.

Condition: Reformed

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 144 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 279 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T196/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2671



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

