



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 675,000

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	16/10/2024

Description:

Villa à Nerja, design moderne, avec 4 chambres, avec sous-sol, parking et piscine privée et terrasse avec de belles vues sur la mer et à seulement 5 minutes en voiture du centre et de la plage.

La propriété est située dans la zone orientale de Nerja, à 1 500 mètres de la plage de Burriana et à 20 minutes à pied de la ville.

Elle est construite sur un terrain de 250 mètres et la maison a 182 m² construits. Une grande terrasse entoure toute la maison, avec la piscine orientée sud, idéale pour profiter de la vue sur la mer et du soleil presque toute la journée.

Il est clôturé et dispose d'un portail automatique pour accéder au parking, situé dans la zone nord, ainsi qu'à l'entrée principale de la maison.

La maison est divisée en 3 niveaux ; sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage.

Le rez-de-chaussée est distribué dans un hall d'entrée, 1 toilette, 1 chambre, une cuisine entièrement meublée et moderne et un beau et spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et à la piscine.

Le premier étage comprend 2 chambres doubles avec dressing et 2 salles de bains. De plus, la chambre principale orientée sud a accès à une terrasse offrant une vue magnifique. Elle dispose également d'une salle de bains privative.

Le sous-sol, accessible par des escaliers depuis le parking, se compose de 2 pièces qui servent de salle de jeux et de salle de sport, 1 grand salon avec cheminée et 1 salle de bain avec douche.



L'ensemble du sous-sol peut être utilisé comme un appartement complètement indépendant.
Une villa impressionnante, avec un grand potentiel comme investissement et merveilleuse à apprécier.

Si vous recherchez une propriété de qualité, neuve et au design moderne, n'hésitez pas à nous appeler !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Málaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat est doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de sa population chaleureuse.

Condition: Excellent

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	182 m ²
Dimesions du lot:	250 m ²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JUMN-T201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2685



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

