



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 349,000

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Nerja  
Soumis: 17/10/2024

#### Description:

Grand appartement au centre de Nerja, avec 4 chambres, grande terrasse et jardin ! à seulement 5 minutes à pied du Balcón de Europa et à 600 mètres de la plage.

Il est situé dans la zone centre-ouest de Nerja, dans un quartier calme. L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur.

Il est distribué en quatre chambres, cuisine, 2 salles de bains, cellier, salon et terrasse avec jardin.

L'accès à la maison, par le grand hall avec armoire intégrée, nous mène à droite à une grande salle à manger et à la cuisine, le tout très spacieux et lumineux grâce à la grande fenêtre.

Depuis la salle à manger (à l'origine c'était la quatrième chambre), vous accédez également à la zone des autres chambres ; l'un d'eux est orienté sud et les deux autres sont orientés sud-est et vue sur le jardin.

Depuis cette zone nuit, vous accédez également au salon-salle à manger.

Il dispose d'1 grande salle de bain avec baignoire et 1 WC.

Depuis le hall, nous accédons également au salon-salle à manger, immense et lumineux et avec accès à une grande terrasse avec un fantastique jardin.

Cette propriété est entièrement accessible et sans barrières architecturales.

Une propriété unique au centre de Nerja et d'une taille exceptionnelle !



---

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Málaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat est doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de sa population chaleureuse.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	117 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	117 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T202/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2680

