



## For sale: Plot, Vélez-Málaga, Málaga, Andalusia



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,060,000

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Vélez-Málaga
Soumis:	18/10/2024

### Description:

Cette propriété extraordinaire couvre un total de 60 000 m<sup>2</sup>, dont 40 000 m<sup>2</sup> sont déjà construits et 20 000 m<sup>2</sup> restent inutilisés, prêts pour votre développement ou d'autres activités agricoles. La zone cultivée comprend une plantation de manguiers florissante avec 3 500 arbres, dont 2 000 de la très prisée variété Osteen et 1 500 mangues Keith. De plus, le domaine comprend deux serres modernes de 1 500 plants, qui garantissent un rendement agricole stable et varié.

Une caractéristique clé de cette propriété réside dans ses impressionnantes ressources en eau, dont un réservoir d'eau de 7 millions de litres et 2 hectares de surface d'eau. Ces actifs soutiennent non seulement les activités agricoles actuelles, mais fournissent également une base solide pour de futures expansions ou de nouvelles entreprises.

La propriété est située à seulement 200 mètres de la route principale et dispose d'un accès entièrement goudronné, ce qui facilite le transport et la logistique. Pour ceux qui cherchent à construire la maison de leurs rêves, le domaine offre deux zones plates déjà préparées pour la construction résidentielle, chacune offrant une vue imprenable et ininterrompue sur la mer.

Cette propriété combine une productivité agricole établie avec un potentiel de développement important. Les vergers de manguiers matures et les serres ultramodernes offrent des opportunités de revenus immédiats, tandis que la vaste zone non aménagée et les parcelles prêtes à construire offrent des possibilités infinies d'agrandissement et de personnalisation personnelle. Avec des ressources en eau vitales et un excellent accès aux infrastructures, ce domaine est un investissement idéal pour les



---

entrepreneurs agricoles et ceux qui cherchent à créer une belle maison côtière.

Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...

#ref:6026

## Commun

Pied carré fini: 101 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 60000 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WKRK-T5437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WKRK-T5437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6026

