



Villa de 4 chambres dans le centre de Trofa - 15 m



Information de l'agent

Nom: Augusto Portela
courriel: auguport@protonmail.com
Nom de compagnie:
Pays: Portugal
Téléphone: +351 (96) 984-7986
Languages: English, Portuguese, Spanish
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 350,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Bougado
Adresse: Rua Heliodoro Salgado
Soumis: 21/11/2024

Description:

Villa de 4 chambres dans le centre de Trofa - 15 minutes de Porto

Opportunité d'affaires

Description de l'affaire :

- Surface brute de construction : 260 m²
- Surface totale du terrain : 587 m²

Maison mitoyenne à trois façades située dans le centre de Trofa sur un terrain de 587 m², comprenant 2 étages : rez-de-chaussée et premier étage.

Le premier étage comprend un hall d'entrée de 5 m², un salon-salle à manger de 25 m² avec accès à un balcon, un couloir de 7 m², une cuisine de 22 m², deux salles de bains et quatre chambres à coucher, dont trois d'environ 12 m² et l'autre d'environ 16m².



Le rez-de-chaussée dispose d'un grand salon d'environ 100 m², d'une pièce d'environ 20 m² et d'un WC.

Cet étage pourrait être utilisé comme commerce (éventuellement une clinique médicale ou autre) ou transformé en appartement.

A l'extérieur, un jardin longe les trois façades de la maison, ainsi qu'un garage fermé pour 1 voiture et des dépendances.

Elle dispose d'un puits et de l'eau de la société.

La propriété est située dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes de divers services et magasins et avec un excellent accès à Braga, Porto et l'aéroport de Sá Carneiro.

Nouveau:	Non
Condition:	Must be reformed
Année:	1985

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	260 m ²
Dimesions du lot:	587 m ²
Garage sq. ft.:	20 m ²

Room details

Floor Covering:	Hardwood
Basement:	Finished

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Orientation:	NW
--------------	----

Rental details

Furnished:	Non
Pets Allowed:	Oui



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX6.218.560

