



## Moradia Moderna T3 com Piscina e Acabamentos de Excelência em Óbidos, Olho Marinho



### Information de l'agent

Nom: AliasHouse - Real Estate  
courriel: geral@aliashouse.pt  
Nom de compagnie:  
Pays: Portugal  
Experience since: 2015  
Type de service: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Téléphone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Site web: <http://www.aliashouse.pt>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 480,000

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Leiria  
Ville: Olho Marinho  
Soumis: 29/10/2024

#### Description:

Localizada na encantadora aldeia em Óbidos, na zona de Olho Marinho, esta moradia de arquitetura contemporânea destaca-se pela sua elegância e conforto. Com uma área de construção de 192,35 m<sup>2</sup>, inserida num generoso lote de 3.640 m<sup>2</sup>, esta propriedade é ideal para quem procura uma residência exclusiva em zona tranquila, com acesso rápido a todas as comodidades e à belíssima Costa de Prata.

#### Características Principais:

Tipologia: T3

Piso: Rés-do-chão e 1º andar



Localização: Zona sossegada, com vistas desafogadas e proximidade a supermercados, restaurantes, farmácia, escola e outros.

#### Descrição da Moradia:

No piso térreo, temos um hall espaçoso, uma cozinha moderna em open-space totalmente equipada, integrada com a sala de jantar e estar. Este espaço comunica diretamente com o exterior, proporcionando um ambiente ideal para convívio junto ao jardim e piscina.

No primeiro andar, encontram-se três suites, todas com roupeiros embutidos e acesso a varandas, garantindo privacidade e vistas amplas.

#### Áreas Externas:

O exterior da propriedade oferece um jardim bem cuidado e uma área de lazer com uma piscina de 8m x 4m, tratada com cloro, perfeita para momentos de relaxamento e convívio. A moradia dispõe ainda de dois portões automáticos, com intercomunicador, para acesso fácil e seguro, além de uma garagem fechada com portão automático e espaço de estacionamento adicional.

#### Acabamentos e Equipamentos de Alta Qualidade:

Cozinha: Completa, com eletrodomésticos modernos

Sistema de iluminação: LED embutido

Vidros: Vidros duplos com corte térmico em PVC

Estores elétricos

Painéis solares: 2 unidades para aquecimento de água

Cilindro de 300L para armazenamento de água quente

Climatização: Ar condicionado reversível em toda a moradia

Ventilação natural

Exposição solar: Excelente

Infraestruturas: Sistema trifásico de eletricidade, fibra ótica para internet

Eficiência energética: Certificação A

#### Localização Privilegiada:

Situada a apenas 15 minutos da Praia do Baleal, a 15 minutos da Lagoa de Óbidos, a 10 minutos de Óbidos e a 17 minutos das Caldas da Rainha. A propriedade oferece a combinação perfeita entre tranquilidade e fácil acesso a pontos de interesse na região. Com Lisboa a cerca de 92 km, é uma escolha ideal tanto para residência principal como para segunda habitação.

Construída em 2017 com materiais e acabamentos de alta qualidade, esta moradia é uma oportunidade única para quem procura o melhor da vida em Portugal, com privacidade, conforto e acessibilidade na Costa de Prata.

.  
. .

#ref:AH2403-FC

Nouveau:

Année: 2017

### Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 145.05 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 3640 m<sup>2</sup>



## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2403-FC

