



Coup de coeur assuré !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 497,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Brede
Indicatif régional:	33650
Soumis:	28/09/2024

Description:

Située dans la charmante commune de La Brède (33650), cette maison bénéficie d'un environnement paisible sur un terrain de 1515 m². La Brède est réputée pour son cadre de vie agréable, offrant calme et tranquillité, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, écoles et transports en commun. De plus, la ville est renommée pour son patrimoine historique et ses espaces verts, offrant un cadre de vie idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Cette maison rénovée, construite en 1986, propose une surface habitable de 120 m² répartie en 6 pièces dont 4 chambres. Elle se distingue par un salon lumineux avec coin cuisine aménagée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que 3 autres chambres, une salle d'eau et une mezzanine. Le tout s'articule autour d'un vaste jardin de 1500 m², une piscine, complété par un garage/atelier en bois. Offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, ce bien saura séduire les acquéreurs en quête de tranquillité et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	120 m ²



Dimesions du lot: 1515 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 196

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T577480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1350316

