



## Maison à rénover, toiture récente



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 89,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villegouge
Indicatif régional:	33141
Soumis:	28/09/2024

### Description:

Située dans la charmante commune de Villegouge (33141), cette maison à rénover offre un cadre de vie paisible et authentique. Villegouge bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, tout en étant à proximité de commodités telles que des commerces de proximité. Les habitants peuvent également profiter de la richesse culturelle de la région, avec la proximité de sites historiques et de vignobles réputés. <br /><br /> Cette maison de 70 m<sup>2</sup> environ en rez-de-chaussée et ses 34 m<sup>2</sup> de combles aménageables offrent ainsi de belles perspectives pour un projet de rénovation à votre image. Avec un jardin attenant, cette propriété offre un espace extérieur agréable et la possibilité de créer un havre de paix en plein air. Idéalement située, cette maison à fort potentiel est parfaite pour les acheteurs en quête d'un bien à personnaliser et à mettre à leur goût dans un cadre de vie authentique.<br /> Possibilité d'acquérir le chais attenant et sa parcelle en complément pour un ensemble plein de potentiel!<br /> Pas de DPE car pas de système de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 2



Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 289 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T584141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T584141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1359337

