



## Maison de 119m<sup>2</sup> et sa piscine en bordure de forêt



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 414,900

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Brede
Indicatif régional:	33650
Soumis:	02/10/2024

### Description:

Située à Saint-Selve, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible en bordure de forêt, tout en étant proche des commodités locales. La ville offre un cadre de vie agréable, entouré de verdure, avec des services essentiels à proximité pour le quotidien des habitants. De plus, sa situation permet un accès facile à divers points d'intérêts tels que des parcs, des écoles et des commerces, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et praticité.

À l'extérieur, ce bien comprend un carport double pour véhicules, un cabanon pour le rangement, une terrasse en bois idéale pour se détendre, ainsi qu'une piscine de 8x4 mètres pour profiter des journées ensoleillées. L'ensemble est implanté sur un terrain généreux de 1200 m<sup>2</sup>, offrant suffisamment d'espace pour des activités extérieures en famille.

À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 119 m<sup>2</sup> présente un salon spacieux muni d'un poêle à bois, une cuisine ouverte avec îlot central, un cellier pratique, trois belles chambres lumineuses, une suite parentale avec salle d'eau attenante, deux toilettes et une seconde salle d'eau. L'aménagement fonctionnel et la luminosité naturelle confèrent à cet espace une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour une vie de famille confortable et conviviale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 414 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2011



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	119 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1200 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	131
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T550993/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T550993/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1299795
-----------	---------

