



## MAISON DE PLAIN PIED EN PARFAIT ÉTAT



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 416,014.74

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Hasparren
Indicatif régional:	64240
Soumis:	05/10/2024

### Description:

HASPARREN - Idéalement située au bout d'une impasse, découvrez cette séduisante maison de plain-pied construite sur un vide sanitaire. À proximité immédiate des commodités, commerces, écoles et activités sportives, son parc arboré et entièrement clôturé saura vous charmer. La maison se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour/salon avec accès à une terrasse en bois, de toilettes séparées, d'une salle d'eau, de 2 chambres, d'un bureau qui peut-être transformé en chambre (10.95M<sup>2</sup>) et d'un atelier. Les plus : Poêle à granulés RIKA - 9KW - Radiateur électrique à inertie avec programmateur avec réduit (système individuel) - Tuiles Changées - Isolation toiture refaite en lin et chanvre - Pare-pluie (2012) - Gouttière 2018 - Mur Isolé (panneau béton vibré) - Vide Sanitaire Isolé - Fenêtres Tryba (2009) - Volets roulants électriques isolés Tryba (2010) - Porte d'Entrée Lapeyre (2014) Mur Isolé (panneau béton vibré) Vide Sanitaire Isolé Fenêtres Tryba (2009) Porte d'Entrée Lapeyre (2014) Volets roulants électriques isolés Tryba (2010)

Condition:	Good
Année:	1977

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	105 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	850 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 188

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T18967/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T18967/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 64062356474

