



## Coup de coeur assuré pour cette jolie maison de 125 m<sup>2</sup> située à 10 minutes d'Aigrefeuille-d'Aunis



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 239,950

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bouhet
Indicatif régional:	17540
Soumis:	06/10/2024

### Description:

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison rénovée avec goût, d'une superficie d'environ 125m<sup>2</sup>, située dans la charmante commune de Bouhet. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse, une buanderie avec rangements, un salon en pierre avec un poêle, une cuisine salle à manger, un cellier, des toilettes, une salle d'eau et une chambre. À l'étage, vous découvrirez une jolie pièce en pierre avec un filet, une salle de bain moderne et deux chambres avec de belles poutres apparentes. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable agrémenté d'un préau et d'un terrain de pétanque, idéal pour les moments de détente en plein air. Un garage de 20m<sup>2</sup> avec une galeta complète les nombreux atouts de cette maison. Cette maison saura vous charmer par son ambiance chaleureuse et son cachet unique. Ne manquez pas cette occasion de faire de cette maison votre coup de cur ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,35% TTC du prix hors honoraires. Les informat

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	125 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3685643/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3685643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028578235

