



## MESCHERS SUR GIRONDE 17132. Gros potentiel pour cette maison de 208 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1835 m<sup>2</sup> clos



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 530,049.24

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	16/10/2024

### Description:

MESCHRES SUR GIRONDE 17132 : En centre-ville avec toutes les commodités à pieds. Agréable villa comprenant huit pièces pour une surface d'environ 208m<sup>2</sup>. Elle se compose en rez de chaussée : d'une entrée, un salon/salle à manger traversant avec cheminée donnant sur une terrasse, un bureau, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un dégagement desservant trois chambres avec parquet et placard, deux salles de bains avec toilettes et toilettes séparés. A l'étage inférieur : un dégagement avec point d'eau, deux chambres et placard, une salle d'eau avec toilette, une grande pièce d'été avec rangements et accès ascenseur, une pièce local technique de type cave et un grand garage pouvant accueillir trois véhicules. Très beau potentiel - Quartier au calme et sans vis à vis - Terrain clos environ 1835 m<sup>2</sup> pouvant être divisé et piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus :	502 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence :	480 000 €
Honoraires :	4,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Année:	1985



---

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	208 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1835 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	283
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T540199/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T540199/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1268459
-----------	---------

