



## Maison à Mardeuil



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 140,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Mardeuil
Indicatif régional:	51530
Soumis:	16/10/2024

### Description:

Située à Mardeuil (51530), cette charmante maison à rénover entièrement offre un cadre de vie paisible et authentique, typique de la région champenoise. Profitez de la proximité des vignobles renommés et des paysages bucoliques environnants. Les commodités de la ville, telles que commerces, écoles et transports en commun, sont aisément accessibles, offrant un équilibre idéal entre sérénité et praticité. Cette maison de 116 m<sup>2</sup> environ, nichée sur un terrain de 697 m<sup>2</sup>, vous propose un potentiel de rénovation passionnant. Avec ses 3 chambres spacieuses, son jardin arboré et sa cave champenoise, cet environnement authentique séduira les amateurs de travaux et de projets de rénovation. Laissez libre cours à votre créativité pour transformer ce bien en une véritable pépite, idéalement située à Mardeuil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	116 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	697 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 197

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T547791/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T547791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1294874

