



## Charmante Maison Landaise - Blanquefort



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 419,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blanquefort
Indicatif régional:	33290
Soumis:	17/10/2024

### Description:

A Blanquefort, quartier Caychac, découvrez cette belle maison de caractère. Nichée sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup>, cette propriété de style landais offre un cadre de vie spacieux et chaleureux avec un fort potentiel, idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent un espace de vie flexible. D'une surface de 135 m<sup>2</sup> elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'un wc, d'une chambre avec salle de bain. A l'étage, 2 chambres lumineuses, dont une avec salle d'eau, parfaites ainsi que 2 bureaux en mezzanine, idéals pour le télétravail ou pour aménager un espace créatif. Un vaste sous-sol de 92 m<sup>2</sup> accessible de l'intérieur ou par l'extérieur, offrant de nombreuses possibilités : garage, salle de jeux, atelier, espace de rangement ou aménagement personnalisé selon vos envies. Venez découvrir par vous-même le potentiel et le charme de cette propriété, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1984

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 135 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 709 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 151

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T574951/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1334706

