



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 5,815,286

#### Location

Pays: Maroc  
Indicatif régional: 10000  
Soumis: 30/10/2024

#### Description:

Cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel, située dans une zone de prestige sur la Route Mohamed VI, entourée des palais des grands Cheikhs Émiratis. Une opportunité rare, offrant de multiples possibilités : résidence de luxe, clinique privée, maison d'hôtes ou même hôtel.

Avec aucune construction en face, la maison profite d'une vue paradisiaque, idéale pour une ambiance sereine. La propriété inclut également une grande piscine, parfaite pour se détendre dans un cadre luxueux.

#### Caractéristiques :

Rez-de-chaussée : un café (pouvant servir de salon, séjour, réception, cuisine et salle de bain)

Mezzanine

Premier étage : trois chambres, deux salles de bain, un balcon

Grande piscine

Deux puits d'eau

Maison pour le gardien et les services

Le terrain s'étend sur 6 759 m<sup>2</sup>, avec une superficie construite de 450 m<sup>2</sup>.

Honoraires d'agence : 2,5% HT

#### Commun

Chambres: 5



Dimesions du lot: 450 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/MGPD-T11869/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MGPD-T11869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 85356400

