



## Morada de Luxo na Prestigiada Quinta da Beloura - Sintra



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,715,351.47

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Soumis:	05/11/2024

#### Description:

Descubra esta impressionante propriedade com 7 divisões, sendo 5 suítes, inserida num lote de aproximadamente 2000 m<sup>2</sup>, com 655 m<sup>2</sup> de área útil, localizada numa das urbanizações mais exclusivas de Sintra. Conforto, privacidade e natureza se encontram nesta casa que redefine o conceito de bem-viver.

#### Características da Propriedade:

Piso Térreo: Hall de entrada, sala de estar com lareira, sala de jantar, WC social, uma suíte com roupeiro embutido, biblioteca com lareira em mármore verde, ampla cozinha totalmente equipada com zona de refeições, despensa, churrasqueira, forno a lenha e lavatório na área externa.



Piso Superior: Master suíte com dois closets e terraço privativo, além de duas suítes adicionais com acesso a terraço e zona de estar.

Cave: Espaço de arrumação, escritório, casa das máquinas e uma suíte com entrada independente e saída para jardim, perfeita para hóspedes, empregada ou para uso como alojamento local.

Infraestruturas e Equipamentos:

Esta moradia conta com um jardim luxuoso que envolve a propriedade, repleto de espécies botânicas exóticas e aromáticas de vários países. Desfrute de uma pérgula de vidro móvel, teto de abrir em led, uma fonte ornamental, sistema de rega automática abastecido por furo artesiano de 200 metros, lavandaria com conduta e uma piscina coberta e tratamento a sal.

A casa está equipada com sistema de aquecimento central, painéis solares fotovoltaicos para consumo próprio, som ambiente, aspiração central, alarme de segurança, garagem para 4 viaturas e parque no jardim para 5 viaturas. Inclui ainda sauna e áreas de lazer privativas para um estilo de vida com o máximo conforto.

Localização Privilegiada:

Localizada na Quinta da Beloura nº 1 que oferece segurança 24 horas. Fica á poucos minutos das renomadas escolas internacionais TASIS e Carlucci American International School, e a 500 metros da escola Butterflies Empowering Education. Próximo ao campo de golfe, ginásio, SPA, clube de ténis e padel, centro equestre e uma vasta gama de serviços e comércio locais, incluindo supermercados, farmácias e restaurantes. Com fácil acesso às principais vias (A16, A5 e IC19), esta moradia encontra-se a uma curta distância de Sintra, Cascais e Lisboa, bem como do Parque Natural de Sintra.

Esta é a residência ideal para quem busca uma vida repleta de luxo, privacidade e tranquilidade. Agende uma visita e venha conhecer esta oportunidade única.

Categoria Energética: B

#ref:AH2403-LG

Année: 2003

## Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 7  
Pied carré fini: 655 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 1967 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2403-LG



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

