



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 349,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	04/11/2024

Description:

Villa individuelle à vendre à Alicante

Cette villa de prestige impeccable avec 3 chambres et 3 salles de bain située dans l'Urb. La Marina se trouve sur un terrain d'angle au sein d'une communauté privée de seulement 22 propriétés, offrant aux résidents un accès exclusif à un jardin paysagé et une piscine commune.

Idéalement située à distance de marche des commodités et à seulement 5 minutes en voiture de la plage de La Marina, récompensée par un pavillon bleu, elle est parfaite comme résidence de vacances de luxe ou pour y vivre toute l'année.

Cette villa orientée sud bénéficie d'une abondance de lumière tout au long de la journée. Sa terrasse avant offre une vue panoramique sur la campagne et une pelouse artificielle nécessitant peu d'entretien, complétée par un placard de rangement extérieur. À l'intérieur, le vaste salon dispose de portes-fenêtres menant à la terrasse ensoleillée de devant, un brûleur à gaz, des spots au plafond, et un coin repas attenant à une cuisine ouverte moderne, entièrement électrique. Une porte de la cuisine s'ouvre sur le jardin arrière, aménagé avec un coin repas extérieur ombragé par des stores.

Le solarium sur le toit vous accueille avec des vues panoramiques époustouflantes et des couchers de soleil magnifiques.

La propriété comprend trois chambres bien aménagées. La première chambre double dispose de portes-fenêtres donnant directement sur le jardin arrière et une salle de bain principale moderne à proximité



avec une douche mur à mur, WC et meuble lavabo. La deuxième chambre double est dotée d'une salle de bain privative avec une douche mur à mur, WC et meuble lavabo. La chambre principale possède des portes-fenêtres donnant sur un balcon privé avec une belle vue sur la campagne, un grand dressing, et une salle de bain privative complète avec une douche mur à mur, WC et meuble lavabo.

Dans toute la villa, il y a un espace de rangement abondant, y compris un placard dans le couloir et un espace de rangement sous l'escalier en marbre. En haut de l'escalier, une buanderie pratique comprend une machine à laver, un sèche-linge, un chauffe-eau et un espace de rangement supplémentaire. La propriété est couronnée d'un solarium privé offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes, la campagne, et Guardamar. Cette villa impeccablement entretenue combine luxe et fonctionnalités pratiques, créant un domicile accueillant dans un emplacement très prisé.

✓ Points forts de luxe: Volets électriques - Climatisation – Entièrement meublé – Double vitrage – Installations de stockage

Agents immobiliers à Alicante

Notre agence vous souhaite la bienvenue à La Marina. Nous sommes spécialisés dans les propriétés de l'urbanisation de La Marina et des environs. Notre équipe de professionnels multilingues ayant des années d'expérience dans l'immobilier est prête à vous aider dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca.

Urb. La Marina: l'endroit idéal pour appeler sa maison en Espagne

Bienvenue dans le pittoresque Urb. La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre côtier qui combine harmonieusement vie paisible et commodités modernes. Nichée au cœur de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des magnifiques plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres entre Santa Pola et Guardamar. Cet emplacement idéal offre aux résidents un accès facile à l'aéroport d'Alicante, à seulement 25 minutes, et au parcours de golf le plus proche, à seulement 10 km de votre porte.

Notre agence est spécialisée dans les propriétés de La Marina et des environs ; passez nous voir pour plus d'informations sur cette magnifique propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, inutile d'être présent en personne: appelez-nous ou envoyez-nous un message WhatsApp, et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	108 m ²
Dimesions du lot:	215 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5767



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

