



Charmant pavillon de plain-pied avec studio indépendant, à deux pas de l'océan



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 378,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	29/10/2024

Description:

À Meschers-sur-Gironde, découvrez cet agréable pavillon de plain-pied de 110 m², construit en 2009, situé dans un quartier résidentiel calme, à 1 km des commerces et 2 km des plages. Érigée sur un terrain clos de 529 m², cette maison se compose d'une entrée, WC avec lave-mains, un séjour lumineux de 35 m² ouvert sur terrasse, une cuisine aménagée, un cellier, trois chambres avec placards, deux salles d'eau dont une avec WC, et un garage attenant de 18 m². Pour recevoir vos proches en toute indépendance, un studio de 16 m² avec coin cuisine et mezzanine, offrant un couchage en sous-pente, complète cet ensemble; véritable atout pour accueillir la famille, ou pour envisager une location saisonnière. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour gravillonnée, d'une terrasse carrelée, et d'un jardin arboré piscinable, parfait pour les beaux jours. Cette maison allie confort et praticité, à proximité de l'océan. Possibilité d'une visite virtuelle sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009

Commun

Chambres: 3



Salle de bains:	3
Pied carré fini:	126 m ²
Dimesions du lot:	529 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	178
-------------------------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T577643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1351245
-----------	---------

