



## Maison récente 5 pièces 4chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 338,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sainte-Eulalie-en-Born
Indicatif régional:	40200
Soumis:	29/10/2024

### Description:

Située à Sainte-Eulalie-en-Born (40200), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un quartier calme en lisière de forêt. La commune offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Les plages de l'océan Atlantique ne sont qu'à quelques kilomètres, offrant ainsi un cadre de vie à la fois serein et dynamique.

Cette maison de plain-pied, construite en 2017, propose une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> sur un terrain de 685 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, de quatre chambres offrant confort et intimité, d'une salle de bain moderne, de deux toilettes pratiques, ainsi que d'un cellier fonctionnel. Avec ses cinq pièces au total, cette propriété récente et bien agencée représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un nouvel espace de vie chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 338 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	101 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 685 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 60

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T586323/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T586323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1357619

