



Charmant pavillon de 166m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 350,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Saint-Georges-sur-Cher
Indicatif régional: 41400
Soumis: 29/10/2024

Description:

Découvrez ce charmant pavillon idéalement situé, offrant une surface de 121 m² avec son agrandissement attenant de 45m². Parfait pour une famille souhaitant également un investissement locatif.
Rez-de-chaussée : 2 chambres confortables de 11.5m² / Salle de bain et toilette séparée / Cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger lumineux pour une surface de 52m² / Buanderie / Garage
À l'étage : 2 chambres supplémentaires de 11m² avec pour chacune d'elles la possibilité d'aménager sa salle d'eau. / Grand palier de 25m² idéal pour une salle de jeux. / 1 toilette.
Agrandissement (novembre 2023) : Une extension indépendante comprenant deux chambres avec salles de d'eau privative, un toilette séparé, une pièce de vie et une cuisine, offrant un espace supplémentaire pour la vie familiale ou des revenus locatifs.
Environnement. / Jardin arboré de 1400 m², offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.
Opportunité : L'extension est idéale pour un investissement locatif, avec un agencement qui permet de facilement créer des espaces indépendants. Idéalement situé dans un secteur touristique. / N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	166 m ²
Dimesions du lot:	1400 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	228
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T587490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1368193
-----------	---------

