



## T1 de 35m<sup>2</sup> - Balcon



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 139,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gradignan
Indicatif régional:	33170
Soumis:	28/10/2024

### Description:

Que vous soyez à la recherche de votre premier logement, d'un investissement locatif ou d'un pied-à-terre pratique, ce charmant T1 répondra à vos attentes. Avec ses 35m<sup>2</sup> bien agencés, il offre un espace de vie confortable et fonctionnel et il bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des commodités, vous profiterez pleinement de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un cadre paisible. La résidence date de 2012, ce qui vous permet de bénéficier des avantages d'une construction moderne et sécurisée. Les + : balcon de 4m<sup>2</sup>, volets roulants, fibre, place de parking, ascenseur, local vélo. Ne tardez plus, venez le visiter...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 465 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

### Commun



---

Pied carré fini: 35 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 164

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T593069/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T593069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1380659

