



## Maison 4+1 chambres à VENDRE - Livramento - Mafra



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | HERNANI RAFAEL  |
| courriel:         | info@kpimobiliaria.pt   |
| Nom de compagnie: | KP IMOBILIÁRIA - A  |
| Pays:             | Sua House Page  |
| Expérience since: | Portugal  |
| Type de service:  | 2020  |
| Specialties:      | Selling a Property  |
| Property Type:    | Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other       |
| Téléphone:        | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other          |
| Languages:        | +351 (91948) 468-7  |
| Site web:         | English, French, German, Italian, Portuguese, Russian, Spanish    |
|                   | <a href="https://kpimobiliaria.pt/">https://kpimobiliaria.pt/</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 390,000 |

### Location

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Pays:                 | Portugal        |
| État/Région/Province: | Lisbonne        |
| Ville:                | Azueira         |
| Adresse:              | RUA PRINCIPAL 8 |
| Indicatif régional:   | 2665-015        |
| Soumis:               | 07/11/2024      |

### Description:

Maison de 4+1 chambres à VENDRE, située à Livramento, à moins de 30 minutes de Lisbonne

Maison de 4+1 chambres située à Livramento, qui offre non seulement de l'espace et du confort pour votre famille, mais aussi une opportunité d'investissement unique !

Maison comprenant un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée, un grand séjour avec cheminée, une salle de bain avec baignoire, 2 chambres avec placards intégrés et une annexe avec coin barbecue avec accès à une petite terrasse.



A l'étage supérieur, il y a une mezzanine avec séjour, 2 chambres avec placards, salle de bain avec douche, cuisine équipée et une terrasse avec vue sur la campagne.

La maison est équipée de 2 chauffe-eau de 100L.

A l'extérieur, nous pouvons trouver un petit patio, et à côté de celui-ci il y a un parking public où vous pouvez garer votre voiture.

Le point fort de cette propriété est l'appartement indépendant à l'étage supérieur, qui peut facilement être loué, générant un revenu supplémentaire.

Profitez de cette opportunité unique d'avoir une maison spacieuse, avec un appartement qui peut être transformé en un excellent investissement !

Situé dans un village avec toutes les infrastructures, de l'école, des commerces, du centre de santé, de la pharmacie, des supermarchés, des transports en commun, du GNR, des vétérinaires, des piscines municipales, des sports et des loisirs pour enfants, etc.

Emplacement très fonctionnel, à 30 minutes de Lisbonne, à 10 minutes de Torres Vedras, à 10 minutes de Mafra et à 30 minutes des plages.

Ne manquez pas l'occasion de voir cette maison fantastique !

|            |      |
|------------|------|
| Nouveau:   | Non  |
| Condition: | Good |
| Année:     | 1997 |
| Tenanted:  | Non  |

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 5                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 210 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 210 m <sup>2</sup> |

## Room details

|                 |  |
|-----------------|--|
| Total rooms:    | 2  |
| Rooms:          | Office, Dining room, Family room                 |
| Appliances:     | Dishwasher, Dryer, Freezer, Refrigerator, Washer |
| Floor Covering: | Laminate, Slate                                  |
| Basement:       | Finished   |

## Utility details

|               |               |
|---------------|---------------|
| Heating:      | Oui           |
| Heating Fuel: | Wood / Pellet |



---

## Energy efficiency

Energy Consumption: E  
Energy Emissions: E

## Building details

Parking: Non  
Total Number of Parking Spaces: 2  
Building Amenities: Assisted living community, Near transportation  
Exterior: Brick, Cement / Concrete, Composition, Stone  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Barbecue area, Deck  
Nombre de pieds carrés: 2  
Roof: Composition, Slate  
View: Mountain, Park, Territorial  
Orientation: SW

## Rental details

Pet Species Allowed: Cats OK, Small Dogs OK, Large Dogs OK

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone: +351 (91948) 468-7  
IMLIX ID: IX6.323.595

