



## Beautiful building fully furnished and equipped, new, with 7 apartments (1 x T2, 2 x T1, 2 x T0) Campo 24 de Agosto - Porto, local accommodation



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,300,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Porto
Soumis:	06/11/2024

### Description:

Ce bel immeuble réhabilité à Porto offre une opportunité d'investissement unique, fonctionnant comme un appartement de charme. Avec 7 appartements (1 x T2, 2 x T1, 4 x T0), tous entièrement meublés et décorés, la propriété est idéale pour la location à court et à long terme, et fonctionne comme un logement local.

### Caractéristiques remarquables :

- Réhabilitation soignée et de qualité, avec le souci du détail, se traduisant par des finitions raffinées et de l'élégance dans les intérieurs.
- Des équipements de haut niveau, tels que la climatisation chaud/froid et un mobilier de qualité, qui apportent confort et praticité.
- Mobilier de qualité et élégant, adapté au goût contemporain et au confort exigé par les clients.
- Des appareils modernes et du mobilier d'extérieur pour profiter des espaces extérieurs, mettant en valeur le caractère complet et fonctionnel des appartements.

Cet immeuble représente une opportunité d'investissement rare dans une zone à forte demande, idéale pour ceux qui souhaitent explorer le marché de la location à court ou à long terme à Porto, dans un emplacement privilégié et dans un immeuble rénové avec style et modernité.



Distances de référence :

#### Transport en commun

- Station de métro Campo 24 de Agost : 5 minutes à pied (400 m)
- Station de métro Heroísmo : 10 minutes à pied (750 m)
- Gare de Porto-Campanhã : 15 minutes à pied (1,2 km) ou 5 minutes en métro
- Arrêt de bus (plusieurs lignes sur Av. de Fernão Magalhães) : 3 minutes à pied (300 m)

#### Services de nécessité quotidienne

- Supermarché Pingo Doce (à Campo 24 de Agosto) : 5 minutes à pied (400 m)
- Pharmacie Bonfim : 2 minutes à pied (150 m)
- Gymnase Solinca (Campo 24 de Agosto) : 5 minutes à pied (400 m)
- Banco Santander Totta (Campo 24 de Agosto) : 5 minutes à pied (400 m)
- Clinique de Bonfim : 3 minutes à pied (200 m)

#### Loisirs et culture

- Jardin Paulo Vallada : 7 minutes à pied (550 m)
- Majestic Café : 15 minutes à pied (1,1 km)
- Marché de Bolhão : 15 minutes à pied (1,2 km)
- Théâtre national de São João : 18 minutes à pied (1,4 km)
- Rua de Santa Catarina : 12 minutes à pied (1 km)

Ces distances et ces accès renforcent la commodité d'investir dans cet emplacement, avec des options de transport en commun et des services essentiels très proches.

Une opportunité d'investissement unique dans ce bel immeuble entièrement réhabilité, neuf, avec 7 appartements (1 x T2, 2 x T1, 2 x T0) Campo 24 de Agosto - Porto, entièrement meublé et décoré.

Appelez-nous dès maintenant pour plus d'informations !!

Note aux consultants immobiliers : Cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. Si vous avez des clients intéressés, veuillez nous contacter pour planifier une visite.

AMI : 13781

Entreparedes Real Estate - Professionnalisme et dévouement à votre service

Entreparedes Real Estate est une référence dans le marché de la vente et de la gestion immobilière, reconnue pour son engagement envers le sérieux, le respect et l'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe est composée de professionnels expérimentés et multilingues, qui offrent un service



personnalisé axé sur les besoins de chaque client. Nous travaillons sans relâche pour offrir un maximum de satisfaction à nos clients, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la gestion de biens immobiliers.

Différentiels entreparedes :

- Technologie de pointe : Nous utilisons les outils les plus modernes pour assurer une diffusion large et efficace des propriétés.
- Gestion complète : Nous nous occupons de l'ensemble du processus, de la négociation initiale à l'après-vente, en garantissant une expérience fluide et réussie.
- Se concentrer sur la rentabilité : Nous visons à fournir le meilleur rendement à nos clients, en mettant toujours l'accent sur la qualité et l'appréciation des actifs immobiliers.

Chez Entreparedes, un client satisfait est notre plus grande réussite. Nous sommes là pour rendre votre expérience immobilière simple, sûre et enrichissante.

Performance Énergétique: B

#ref:EDI\_2364

Année: 2021

### Commun

Pied carré fini: 503.9 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T4565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: EDI\_2364

