



## Apartamento T3 em Cascais com estacionamento



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,245,000

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Indicatif régional:	2750-779
Soumis:	11/11/2024

#### Description:

Apartamento T3 numa localização privilegiada, que oferece acesso pedonal aos principais pontos da encantadora vila de Cascais. Com vista para o mar e uma luminosidade excepcional, este imóvel é uma verdadeira joia no mercado imobiliário.

Apartamento com uma área bruta privativa de 135m<sup>2</sup> muito bem distribuída pelos seus dois pisos. No primeiro piso é recebido por uma acolhedora sala de estar, perfeita para relaxar e desfrutar de momentos especiais com a família e amigos.

O apartamento divide-se em:

Cozinha com área generosa e totalmente equipada com modernos aparelhos (incluindo placa a gás,



exaustor, forno, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa e esquentador), é um convite para os amantes da culinária, e conta ainda com acesso direto a uma encantadora varanda, onde poderá desfrutar de refeições ao ar livre e apreciar a vista;

No mesmo piso, encontra-se uma casa de banho completa, equipada com uma banheira, e um quarto espaçoso, equipado com um amplo roupeiro e também com acesso à varanda, proporcionando uma sensação de tranquilidade e privacidade;

O segundo piso oferece duas suítes com roupeiros embutidos e acesso a espaços exteriores privativos. Uma das suítes tem um terraço ensolarado, ideal para desfrutar do clima agradável e momentos de descontração;

Apartamento dispõe de um lugar de garagem/box, garantindo comodidade e segurança para o seu veículo; Esta casa conta com acabamentos de alta qualidade e equipada com ar condicionado na sala e nos quartos, este imóvel proporciona um ambiente sempre confortável, independentemente da estação do ano;

Devido à sua localização privilegiada, encontramos a escassos metros uma variedade de comércio, serviços e transportes, praias da linha de Cascais, ideal para quem aprecia o mar e atividades ao ar livre. E com apenas 20 minutos de distância de Lisboa, tem fácil acesso às principais vias de acesso, permitindo-lhe desfrutar de tudo o que esta cidade vibrante tem para oferecer.

Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, porta blindada, teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa, pré-Instalação de ar condicionado, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Devido à sua excelente localização neste Bairro familiar, residencial e com vários pontos de comércio e serviços. Comércio tradicional, lojas de design e mobiliário, cafés e restaurantes Zona central, facilidade de acessos, proximidade de transportes públicos.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Cascais)

Cascais é uma região conhecida pela sua vila com o mesmo nome, situa-se 30 minutos de Lisboa e de aeroporto internacional, Lisboa está a criar a sua marca no mercado europeu de hoje.

Cascais pode orgulhar-se de ter 7 campos de golf, pela baía com praias, gastronomia, comércio, vários clubes de hipismo, vários clubes de surf (Guincho), um casino, uma marina, e inúmeros espaços de lazer. Aninhado à beira do Oceano Atlântico, é uma das raras cidades europeias ocidentais que virado para o oceano e usa a água como um elemento que define a cidade.

A vila de Cascais é, desde finais do século XIX, um dos destinos turísticos portugueses mais apreciados por nacionais e estrangeiros, uma vez que o visitante pode desfrutar de um clima ameno, das praias, das paisagens, da oferta hoteleira, gastronomia variada, eventos culturais e diversos eventos internacionais tais como Global Champions Tour-GCT, torneios de Golf, de Vela. É sem dúvida uma das mais belas e completas vilas de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: D

#ref:AH2406-AD

Année:

2005



## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 135 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: D

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2406-AD

