



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 199,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urbanización La Marina
Soumis:	13/11/2024
Description:	

Belle maison de type quad Modèle Elena dans la marina urb

Smart Properties a le plaisir de vous présenter cette belle maison quadruple située au cœur de La Marina Urb, conçue pour ceux qui recherchent une maison confortable, moderne et pleine de détails qui facilitent le style de vie méditerranéen. Avec une superficie construite de 92 m<sup>2</sup> et un terrain de 85 m<sup>2</sup>, cette maison répartie sur deux étages allie élégance, fonctionnalité et confort dans chaque recoin.

**Rez-de-chaussée :** Espaces spacieux et fonctionnels En entrant, vous serez accueillis par un spacieux salon-salle à manger, agrandi pour maximiser la lumière et le confort, idéal pour profiter d'agréables moments en famille. La cuisine ouverte moderne s'intègre parfaitement dans l'espace, offrant un environnement chaleureux et pratique pour la vie quotidienne. Cet étage abrite également deux chambres lumineuses et une salle de bain complète, offrant un aménagement fonctionnel qui maximise l'espace.

**Étage supérieur :** Intimité et détente À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir des invités ou pour une utilisation flexible selon vos besoins. Il y a également une salle de bain complète et un petit solarium, un espace privé où vous pourrez profiter du soleil et du plein air.

**Espaces extérieurs :** Jardin avec rangement et espace barbecue Le jardin offre plusieurs espaces de



---

rangement pratiques, permettant de tout organiser et d'y accéder facilement. De plus, il dispose d'un barbecue complet avec grill et plaque chauffante, idéal pour profiter des barbecues en plein air et du beau temps toute l'année.

Des extras qui font la différence Cette maison est équipée de multiples extras qui augmentent le niveau de confort et d'efficacité : la climatisation pour l'été, un poêle à granulés qui fournit de la chaleur en hiver et des panneaux solaires qui réduisent la consommation d'énergie, faisant de cette maison une option durable et économique.

Emplacement privilégié Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de La Marina Urb., la maison est proche de toutes les commodités et services locaux, facilitant un style de vie confortable et sans soucis.

Une visite est fortement recommandée pour découvrir en personne le charme et les avantages de cette maison unique !

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	92 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	85 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966790787
IMLIX ID:	SP4559



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

