



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Maklar Byran
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 242,365.81

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Serena Golf
Soumis:	13/11/2024

#### Description:

### NOUVELLE CONSTRUCTION DE VILLAS JUMELÉES À LOS ALCAZARES

Ces villas spacieuses et bien conçues sont construites par paires.

Chaque villa a son propre terrain privé de 175m<sup>2</sup> donnant de grandes terrasses, une piscine et un jardin sur trois côtés de la villa.

Nous pensons que ces villas offrent le meilleur rapport qualité-prix d'Espagne - nous proposons une villa jumelée avec plus de 100 m<sup>2</sup> de terrasse (un solarium peut être ajouté moyennant un supplément), un espace piscine ou un jardin pour le prix d'un appartement.

Les villas ont été conçues en pensant à la vie en plein air. Le salon a deux grandes portes doubles donnant sur la terrasse et la piscine idéales pour les repas en plein air.

De vastes terrasses à l'avant et à l'arrière permettent aux propriétaires de bronzer tout au long de la journée.

Les villas disposent de cuisines équipées modernes avec un choix de couleurs pour les éléments de cuisine et les carreaux muraux dans les cuisines et les salles de bains, ainsi que les sols et les terrasses.

Les deux chambres doubles confortables ont toutes deux des armoires encastrées.

Une chambre a une salle de douche attenante et il y a une deuxième salle de douche pour la chambre 2.



Les jardins sont entourés d'un mur de 40 cm avec une haie pour plus d'intimité à l'avant avec des portes. Les acheteurs peuvent décider d'augmenter la hauteur du mur autour du jardin arrière jusqu'à une hauteur de 180 cm (5 pieds 10 pouces) ou d'ajouter une clôture ou une haie pour plus d'intimité.

Une immense terrasse bien exposée sur le toit avec un escalier en colimaçon est disponible moyennant des frais supplémentaires.

Chaque villa dispose d'un garage de bonne taille qui pourrait également être utilisé comme salle de loisirs ou studio.

Des piscines ou des bains à remous peuvent être ajoutés moyennant des frais supplémentaires.

Nous avons des plans disponibles pour construire une troisième chambre sur le toit des villas.

Résidentiel de villas situé à 1 km de la plage et de la ville de Los Alcázares, où vous pourrez pratiquer divers sports nautiques, entouré de plusieurs terrains de golf.

Ville de Carthagène à moins de 15 minutes en voiture et à 30 minutes de l'aéroport de Murcia Corvera.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	74 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	175 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966730129
IMLIX ID:	REDSP-95481

