



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 6,619

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Soumis:	16/11/2024

#### Description:

ID в ИМЛС: 9569584 Прямая аренда от собственника.

#### Расположение:

Московская область, Ленинградское шоссе, М-11, в 29 км от МКАД.

Общая площадь 522,8 м<sup>2</sup>

Производственно-складская площадь 412,2 м<sup>2</sup>

Площадь офиса 110,6 м<sup>2</sup> (2 уровня)

Доступ: круглосуточный 24/7

Дата заезда: возможна сразу после подписания договора аренды

Срок договора аренды: от 11 месяцев до 5 лет

#### Характеристики:

Назначение - склад, производство

Рабочая высота - 8 м

Нагрузка на пол - 4 тонны/м<sup>2</sup>

Ворота автоматические 1 шт. на уровне земли

Габариты здания 18 м на 22,5 м

Температурный режим настраиваемый от +19 С до +25 С

Электричество 25 кВт с возможностью увеличения под производственные цели

Год постройки 2023 г.

#### Описание комплекса:



При строительстве были использованы инновационные материалы и технологии на уровне международных стандартов. Офисные пространства выполнены в современном стиле, с качественной отделкой, полностью оборудованы для комфортной и эффективной работы персонала.

#### Техническое оснащение:

Каждое здание комплекса оборудовано системами коммуникаций - водоснабжение, ливневая и центральная канализация, электроснабжение, газоснабжение. Складские помещения оборудованы гидрантной системой пожаротушения и противопожарной сигнализацией в соответствии с современными противопожарными нормами. Склады подлежат страхованию и соответствуют стандартам страховых компаний. Арендаторам предоставляются все современные телекоммуникационные услуги, техническое обслуживание инженерных систем и уборку осуществляет управляющая компания.

#### Инфраструктура и безопасность:

Асфальто-бетонное покрытие, КПП со шлагбаумом, имеется охрана и сигнализация, имеется централизованная система безопасности и видеонаблюдение, автомобильные парковки для легкового и грузового транспорта. спортивная площадка и кафе.

### Commun

Pied carré fini: 523 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Building details

Nombre de pieds carrés: 2

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HUVI-T6103/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T6103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 39569584

