



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 270,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	13/11/2024

#### Description:

Impressionnante villa individuelle avec vue sur la mer et appartement pour invités dans l'une des meilleures rues de La Marina

- ▶ Emplacement privilégié dans l'une des rues les plus recherchées de La Marina avec un terrain spacieux, rarement disponible si près des commodités
- ▶ Vue incroyable sur la mer depuis la terrasse ensoleillée orientée à l'est, un atout intemporel pour la valeur immobilière
- ▶ Villa indépendante avec 3 chambres, 4 salles de bains et un appartement pour invités séparé
- ▶ Piscine privée et jardin pavé à faible entretien
- ▶ Parking sécurisé, garage/atelier et plusieurs options de rangement

Occasion idéale de la rendre vôtre dans un emplacement imbattable

Située dans l'une des meilleures rues de La Marina, cette villa individuelle possède un terrain impressionnant avec une proximité idéale aux commodités locales – à seulement 6 minutes à pied des magasins, restaurants et services. Cette charmante propriété offre 3 chambres, 4 salles de bains et un appartement pour invités séparé, le tout dans un quartier très recherché. Le plan et l'emplacement offrent une toile fantastique pour créer votre maison parfaite, et le prix reflète son besoin de quelques mises à jour, ce qui en fait une propriété idéale pour ajouter vos propres touches.



## Espaces de vie principaux - Maison à vendre sur la Costa Blanca

Le niveau principal de la villa s'ouvre sur une terrasse fermée spacieuse qui s'écoule dans un salon et une salle à manger à concept ouvert, baigné de lumière naturelle. La cuisine adjacente et deux chambres de bonne taille, y compris une suite parentale, sont complétées par une salle de bain familiale avec une douche à l'italienne. Au dernier étage, une troisième chambre comprend une salle de bain attenante et de grandes portes coulissantes menant à une vaste terrasse orientée à l'est avec une vue incroyable sur la mer—des vues qui sont rares et qui conserveront certainement leur valeur.

## Votre propre appartement pour invités séparé

Idéal pour accueillir des invités ou générer des revenus supplémentaires, ✓l'appartement pour invités de 107 m<sup>2</sup> de la villa dispose d'une entrée privée, d'un grand salon, d'une cuisine et d'une salle de bain, avec amplement d'espace pour la personnalisation. Un peu de mise à jour dans cet espace libérerait tout son potentiel et ajouterait encore plus de polyvalence à la propriété.

## Espaces extérieurs et jardins

Les espaces extérieurs de la villa sont conçus pour un entretien facile, avec une piscine privée en forme de rein avec jacuzzi, entourée d'un jardin pavé rempli de plantes et d'arbustes matures. Une longue allée sécurisée offre un parking sécurisé, menant à un garage/atelier pour un rangement supplémentaire ou un espace de loisirs. À l'arrière, vous trouverez un deuxième jardin surélevé, un local technique et une charmante salle à manger extérieure, tous facilement accessibles depuis la maison principale.

Les éléments essentiels de cette propriété sont tous en place : ✓un emplacement exceptionnel, un agencement spacieux et des vues imprenables. C'est parfait pour ceux qui cherchent à ajouter des touches personnelles et à créer leur maison de rêve à Urb La Marina. Ne manquez pas cette incroyable opportunité—contactez-nous pour organiser une visite !

## Agents Immobiliers à La Marina

Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette villa fantastique dans l'Urb. La Marina, votre maison de rêve ! Avec son emplacement enviable à seulement 3 kilomètres des plages de sable doré de La Marina. Que vous soyez attiré par la tranquillité du bord de mer ou par la commodité des commodités urbaines, cette résidence offre le meilleur des deux mondes. Agissez maintenant pour saisir cette incroyable opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réaliser vos rêves de vie au bord de la mer !

## Bienvenue à La Marina

La Marina incarne le charme de la vie côtière sur la pittoresque Costa Blanca en Espagne. Située au cœur de paysages à couper le souffle, cette enclave charmante offre un mélange parfait de tranquillité et de commodités. Avec ses plages de sable doré baignées par les eaux azur de la mer Méditerranée, La Marina est un paradis pour les amateurs de plage et les passionnés de sports nautiques. Sa communauté dynamique prospère au milieu d'une nature luxuriante et offre une gamme de services, y compris des magasins, des restaurants et des installations de loisirs, répondant à tous les besoins des résidents. Que vous flâniez sur la promenade, que vous jouiez au golf sur les parcours voisins ou que vous exploriez les parcs naturels environnants, La Marina dégage une atmosphère détendue qui séduit à la fois les visiteurs et les résidents.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	280 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 395 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5763

