



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 289,750

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	18/11/2024

Description:

Villa à vendre à La Marina, avec Accès à une Piscine Communautaire

Cette élégante villa de 4 chambres et 3 salles de bains, située dans la très prisée région de La Marina, Costa Blanca Sud, est idéalement positionnée à seulement 3 km des plages de sable doré et à 25 minutes de route de l'aéroport d'Alicante. Nichée dans la communauté exclusive « Puertas Al Mar VIII », cette maison offre une atmosphère tranquille et privée avec la commodité d'une ➡️ piscine commune réservée aux résidents.

Installée sur un terrain de 184 m² facile d'entretien, l'extérieur de la villa est conçu pour la détente et la simplicité, avec un parking privé, une terrasse ensoleillée et de vastes espaces pour les sièges et les repas en plein air. Un store personnalisé offre une ombre agréable pour profiter de l'extérieur pendant les mois plus chauds.

Espaces de Vie Lumineux et Spacieux sur Trois Niveaux

À l'intérieur, la villa s'étend sur trois étages, avec un rez-de-chaussée à plan ouvert comprenant un spacieux salon et salle à manger, une cuisine moderne, une chambre double et une salle de bains complète. Le premier étage abrite deux autres chambres doubles, une autre salle de bains familiale, ainsi qu'une chambre à l'arrière avec accès à une terrasse ensoleillée et une buanderie. Des escaliers mènent à un grand solarium avec vue sur la piscine commune et la campagne environnante – un endroit idéal pour



bronzer ou se détendre en soirée.

➡ Le niveau sous-sol offre une flexibilité avec une deuxième zone de séjour – un espace polyvalent actuellement utilisé comme chambre supplémentaire, et une salle de bains additionnelle – parfait pour les invités ou comme espace familial élargi.

➡ Cette villa est équipée de caractéristiques haut de gamme pour un confort toute l'année, incluant des fenêtres à double vitrage, la climatisation, des moustiquaires et un système d'alarme. Avec un accès facile aux commerces, restaurants et commodités essentielles à seulement 500 mètres, ainsi qu'à des parcours de golf de classe mondiale comme La Finca et La Marquesa à courte distance en voiture, cette propriété est parfaitement adaptée pour la vie côtière ou ➡ comme investissement locatif à fort potentiel.

Propriétés à vendre à La Marina

Notre agence à La Marina est bien établie avec plus de 25 ans d'expérience sur le marché immobilier de la Costa Blanca. Avec notre connaissance approfondie et notre expertise, nous nous engageons à vous aider à trouver la propriété parfaite qui correspond à votre style de vie et à vos préférences. Si cette annonce ou l'une de nos autres annonces immobilières vous intéresse, contactez dès aujourd'hui notre équipe de vente qui est prête à vous aider à trouver votre maison de rêve au soleil !

Le Temps Ensoleillé Vous Accueille à La Marina

320 jours de soleil par an permettent un mode de vie en plein air rempli d'activités et de plaisir. La plupart des propriétés à La Marina offrent de vastes jardins et terrasses depuis lesquels vous pouvez profiter de repas en plein air toute l'année avec vos amis et votre famille. Cela offre également de nombreux avantages pour la santé, en plus du fait que nous sommes si proches des lacs salés, qui contiennent de nombreux minéraux dans l'air et sont excellents pour ceux qui recherchent une ambiance plus saine.

Les Avantages de Vivre sur la Costa Blanca

La Costa Blanca offre une myriade d'avantages pour ceux qui recherchent un mode de vie dynamique et épanouissant. Comme mentionné précédemment, avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, les résidents peuvent profiter du climat chaud de la Méditerranée, pratiquer des activités en plein air et mener une vie active et saine. Les superbes plages de la région, ses eaux cristallines et ses villes côtières pittoresques offrent d'innombrables possibilités de détente et d'exploration. De plus, le riche patrimoine culturel, la cuisine délicieuse et les festivals locaux vibrants offrent une expérience unique et immersive. Que ce soit le charme de la mer azur, le charme des villes historiques ou la chaleur de la communauté locale, la Costa Blanca est un endroit où les résidents peuvent vraiment embrasser l'art de vivre.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	143 m ²
Dimesions du lot:	184 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

5776

