



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 395,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Ciudad Quesada
Soumis:	19/11/2024

### Description:

Propriété individuelle à vendre à Ciudad Quesada, avec vue sur le lac salé

Cette spacieuse villa individuelle à Ciudad Quesada, Rojales, est idéalement située ➡ à seulement 5 minutes en voiture des commodités locales et à proximité du pittoresque parc El Recorral. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une abondante lumière naturelle et offre un agencement réfléchi ainsi qu'une multitude de caractéristiques pour un confort et une commodité optimaux.

➡ La propriété s'étend sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> et comprend une maison principale de 166 m<sup>2</sup> ainsi qu'un logement séparé pour les invités. L'espace extérieur inclut une grande terrasse surélevée avec pergola, parfaite pour se détendre ou dîner en plein air, et ➡ une fantastique piscine privée de 8 x 4 m avec douche extérieure et de nombreux espaces de détente en plein air. Des aménagements pratiques tels qu'un local technique pour la piscine, une chaufferie avec chaudières électriques et à gaz, une buanderie et un grand débarras complètent les équipements.

### Logement séparé pour invités

Un porche vitré spacieux avec ventilateur de plafond et climatisation offre une vue agréable et un espace supplémentaire pour se détendre.

À l'intérieur, la cuisine indépendante est bien équipée avec de nombreux rangements et a été modernisée avec une nouvelle installation électrique. La salle à manger offre un espace généreux pour recevoir, tandis



que le salon est conçu pour le confort avec climatisation, chauffage au sol et cheminée à bois.

La chambre principale est une grande chambre double avec une salle de bains attenante comprenant une douche, un bidet et une double vasque. Une deuxième chambre double dispose de la climatisation et d'une armoire encastrée, tandis que la troisième chambre, actuellement utilisée comme bureau, comprend également la climatisation et des rangements intégrés. La salle de bains principale est équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et d'un WC.

Un logement pour invités très pratique ajoute de la flexibilité avec un espace nuit et une salle de bains incluant une douche et un meuble vasque.

✓ Caractéristiques incluses : Chauffage central au gaz – Piscine privée 8 x 4 – Parking couvert privé – Buanderie extérieure – Débarras et bien plus encore !

Agents immobiliers à Ciudad Quesada

Pourquoi choisir notre agence ?

- ✓ Plus de 25 ans d'expérience avec deux agences réputées
- ✓ Une équipe professionnelle multilingue parlant votre langue
- ✓ Notaires spécialisés en interne
- ✓ Statut primé

La nature à votre porte avec le populaire parc El Recorral

Le parc El Recorral, situé à proximité, est un espace vert magnifiquement aménagé avec des étangs de nénuphars, des cascades, des ponts pittoresques et des sentiers sinueux. C'est un lieu idéal pour des pique-niques, des promenades avec des chiens ou des activités pour les enfants, ajoutant au charme de la villa grâce à son cadre paisible et enchanteur.

Cette propriété est un excellent choix pour ceux qui recherchent un mélange de confort, de fonctionnalité et de proximité avec la nature.

Située dans le quartier prisé de Ciudad Quesada, Rojas, cette propriété offre un équilibre parfait entre une vie résidentielle paisible et un accès facile aux commodités essentielles. Elle se trouve à proximité d'une multitude de commodités locales, notamment des centres commerciaux, des restaurants et des supermarchés, ce qui la rend extrêmement pratique pour les besoins quotidiens.

Les amateurs de golf apprécieront les parcours de golf à proximité, qui offrent une variété d'options pour s'adonner à ce loisir ou perfectionner leurs compétences. De plus, la région dispose d'un spa luxueux, parfait pour se détendre et se ressourcer après une journée d'activités.

L'un des principaux atouts de cet emplacement est sa proximité avec les magnifiques lacs salés de Torrevieja, qui offrent un cadre unique et serein à la propriété. La beauté naturelle des lacs salés ne se limite pas à leur attrait visuel, mais apporte également des bienfaits pour la santé grâce aux propriétés thérapeutiques de la boue et à l'air frais.

Vivre dans ce quartier résidentiel haut de gamme, c'est profiter de la paix et de la tranquillité tout en restant à proximité de tout ce dont vous avez besoin. Avec des rues bien entretenues, un fort esprit communautaire et un cadre enchanteur, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle dans un emplacement vibrant mais paisible.

Que vous cherchiez une résidence secondaire, une résidence principale ou une opportunité d'investissement sûre, cette propriété à Ciudad Quesada offre le meilleur des deux mondes : confort, commodité et proximité avec une nature exceptionnelle.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3



Pied carré fini: 166 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 600 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 5777

