



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 79,950

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Escuera
Soumis:	14/11/2024

### Description:

Terrain à vendre à Costa Blanca, Urb. La Escuera à usage commercial

Une rare opportunité se présente pour acquérir ce terrain de 1322 m<sup>2</sup> situé dans la prestigieuse urbanisation La Escuera, San Fulgencio, avec la possibilité de développer une unité commerciale sur 800 m<sup>2</sup> du terrain. Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés et exclusifs de l'Urb La Marina, ce terrain offre une opportunité commerciale unique dans une zone de premier choix qui pourrait attirer la communauté locale ainsi que des résidents exigeants des environs. Bien connecté à la route nationale N-332, cet emplacement permet un accès facile, à seulement 5 minutes en voiture des commodités et à 10 minutes en voiture de la plage.

Attention aux investisseurs : Opportunité d'investissement

Situé à proximité de l'urbanisation La Marina, du village de La Marina et des villes voisines comme Guardamar del Segura et Santa Pola, ce terrain bénéficie d'un emplacement idéal pour un projet entrepreneurial. Avec une forte population de résidents permanents, de vacanciers et une communauté établie aux goûts raffinés et au pouvoir d'achat élevé, ce terrain est idéal pour une entreprise commerciale prospère. Cet investissement unique est prêt à répondre aux exigences d'un marché haut de gamme, en faisant un ajout parfait au portefeuille de tout investisseur.

Agents immobiliers sur la Costa Blanca

Notre équipe de professionnels multilingues vous souhaite la bienvenue à La Marina. Parlant plusieurs



langues, nos spécialistes immobiliers peuvent vous guider dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca.

Lacs salés, Observation d'oiseaux, Forêts de pins naturelles et plus encore !

L'Urb La Escuera est entourée par la nature. La plage de La Marina se connecte à El Pinet d'un côté, qui mène à Santa Pola et à ses magnifiques lacs salés roses où vous pouvez profiter de belles promenades et de l'observation d'oiseaux, y compris les célèbres flamants roses !

L'Urb La Escuera est entourée par El Hondo, une réserve naturelle protégée où vous pouvez faire des randonnées, des promenades avec votre chien, observer des oiseaux ou faire du vélo. C'est aussi un endroit idéal pour capturer de magnifiques levers et couchers de soleil pour les amateurs de photographie.

## Commun

Dimesions du lot: 1322 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5773

