



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 550,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pinar del Advocat
Soumis:	15/11/2024

Description:

Villa méditerranéenne à vendre à Moraira, Costa Blanca Une villa de qualité de style méditerranéen avec vue sur la mer, située dans un cul-de-sac calme dans le quartier Pinar d'Advocat de Moraira, à seulement quelques minutes en voiture du centre-ville et de la plage. Cette maison accueillante dispose de trois chambres bien aménagées, certaines avec chauffage au sol, complétées par deux salles de bains et un WC invités pour accueillir votre famille et vos visiteurs. Caractéristiques de la propriété Panneaux photovoltaïques de 5 kW avec accumulateur de batterie. Climatisation chaude et froide dans toutes les chambres et les espaces de vie. Chauffage au sol dans la suite parentale, la salle de bain des invités et l'une des chambres. Piscine privée avec chauffage solaire. Menuiserie extérieure à ossature aluminium avec double vitrage. Poêle à bois dans le salon. Certificat de performance énergétique classé « B ». Parking hors route pour plusieurs véhicules, plus une place de parking couverte. Intérieurs modernes et joliment présentés. Détails de la propriété Une villa exquise et de haute qualité avec de charmantes caractéristiques méditerranéennes, située dans un cul-de-sac serein dans le quartier très prisé de Pinar d'Advocat à Moraira. Cette propriété allie harmonieusement confort, élégance et l'essence tranquille du style de vie de la Costa Blanca. A l'intérieur, la propriété offre trois chambres doubles et deux salles de bains. La suite parentale dispose également d'un grand dressing et d'une salle de bains privative moderne.



Le premier étage présente un espace de vie ouvert avec vue sur la mer, une cuisine récemment équipée avec appareils intégrés, un accès aux jardins arrière, une Naya vitrée et une terrasse-balcon de bonne taille avec barbecue, salon et salle à manger couverte. Les espaces extérieurs sont un véritable havre de paix, offrant une variété de terrasses où vous pourrez vous prélasser au soleil, savourer des repas en plein air ou vous détendre en toute tranquillité. Une piscine privée chauffée assure un plaisir toute l'année, tandis que le luxueux bain à remous offre le summum de la détente. La villa est équipée de panneaux solaires, adoptant une vie respectueuse de l'environnement et de l'efficacité énergétique. À l'intérieur, une charmante cheminée crée une ambiance chaleureuse et des fenêtres à double vitrage améliorent à la fois le confort et la paix. Des solutions de rangement bien pensées dans toute la propriété permettent de garder votre espace organisé et sans encombrement. Un grand parking est disponible pour plusieurs véhicules, ce qui le rend pratique pour accueillir des invités. À quelques minutes en voiture, vous trouverez le charmant village de Moraira et la magnifique plage d'Ampolla, parfaite pour adopter le style de vie méditerranéen par excellence. C'est votre chance de posséder un coin de paradis dans l'un des quartiers les plus recherchés de Moraira. Ne manquez pas cette opportunité extraordinaire de faire de cette villa de rêve votre maison !

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	184 m ²
Dimesions du lot:	795 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.3849

