



Warehouse 105m2 - Alvalade



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 350,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Indicatif régional:	1700-219
Soumis:	16/11/2024

Description:

« Puissé-je un jour me réfugier dans les forêts d'une île d'Océanie, et y vivre d'extase, de calme et d'art. »
(Gauguin, 1890)

Aujourd'hui, Gauguin pourrait réaliser ce rêve en plein centre de Lisbonne, au cur de l'un des quartiers les plus branchés : Alvalade.

Entouré d'un paysage luxuriant et tropical, ce loft T1+1 de 105 m² est tout sauf ordinaire. Il exprime la sensibilité de son propriétaire pour les arts, le voyage et la diversité du monde.

Passionné par les espaces verts et la flore tropicale, le propriétaire a conçu, autour de sa résidence, un jardin tropical unique et diversifié - un effort reconnu par la municipalité qui l'a classé comme jardin urbain - abritant plus de 100 espèces tropicales et subtropicales, un véritable paradis de biodiversité en plein cur de la ville. Ananas, bananiers, mangues, papayes et physalis en sont quelques exemples parmi tant d'autres.

La résidence est fascinante. Il s'agit en réalité d'un atelier doté de toutes les conditions d'habitabilité - avec cuisine, chambres et sanitaires -, anciennement un espace de stationnement dans un bâtiment de l'époque de l'Estado Novo. Les murs et plafonds sont bien isolés avec des chambres d'air, et la climatisation est absente car inutile : la température est douce et stable, fraîche en été et relativement chaude en hiver. La cuisine est bien équipée, avec un îlot comprenant une plaque de cuisson et un



système d'extraction correctement installés.

Cet espace n'est pas conventionnel et n'est pas destiné à un acheteur conventionnel. Il est fait pour ceux qui recherchent un lieu avec une âme, original, distinctif, offrant tranquillité et évasion, en plein centre-ville, tout proche de l'animation des commerces, des services et de l'offre culturelle et artistique du quartier le plus branché de Lisbonne.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:8513

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	105 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GTWW-T1006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8513

