



## Prédio T5 em Campolide de 462,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,340,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Indicatif régional:	1070-176
Soumis:	19/11/2024

### Description:

T5 | 461m<sup>2</sup> Área de Construção | 4 Pisos | 5 Quartos (5 Suites) | Elevador | Jardim 128m<sup>2</sup> | Piscina | Garagem 77m<sup>2</sup> | Arrecadação 9m<sup>2</sup>

Prédio devoluto inserido num lote com 245m<sup>2</sup> vendido com projecto aprovado para a construção de uma moradia unifamiliar de 461m<sup>2</sup> distribuída por 4 pisos, com garagem, piscina e jardim.

Trata-se de um projecto deslumbrante para construção de uma casa de família em Lisboa – um projecto que combina detalhes contemporaneos com os elementos clássicos das construções clássicas de Lisboa. Com uma estética cuidada, minimalista e confortável trata-se de um projecto único.

A distribuição do espaço pelos 4 pisos faz-se da seguinte forma:

#### Piso 0

- Garagem para 4 carros
- Suite com janela
- Arrumação e Zona de Lavandaria
- Acesso ao Piso 1

#### Piso 1

- Interior – 114m<sup>2</sup>



- Hall de entrada com duplo pé direito
- Cozinha
- Sala de Jantar com vista e acesso para o jardim
- Sala de Estar
- Casa de Banho Social
- Jardim com Piscina – 128m<sup>2</sup>

Piso 2 -114m<sup>2</sup>

- 3 suites – duas delas a tardoz – todas com closet

Piso 3 – 117m<sup>2</sup>

Master Suite com vista deslumbrante para Monsanto, com uma mansarda com 5 metros de altura com closets e uma zona que pode ser usada como escritório e com uma varanda com 13m<sup>2</sup>

Projeto Arquitetónico:

- Desenvolvido pelo reconhecido gabinete GCCM Arquitetos
- Manutenção da traça tradicional com fachada em azulejos verdes, e inclusão de acabamentos modernos
- Localizado em zona de ARU, com benefícios fiscais associados
- Ar condicionado e piso radiante em todas as casas de banho

Localização – Bairro Típico de Lisboa:

Situada numa zona calma e residencial, a moradia destaca-se pela sua centralidade:

- Apenas 5 minutos a pé das Amoreiras
- Rápido acesso à A5, ao centro de Lisboa e às principais artérias da cidade
- Proximidade de transportes públicos, supermercados, e serviços
- Envolvente tranquila e típica, com o charme das ruas tradicionais de Lis

#ref: 129641

Année: 1937

## Commun

Pied carré fini: 462 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T95321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T95321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 129641



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

