



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 340,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Ciudad Quesada
Soumis:	26/11/2024

#### Description:

##### Villas Neuves à Ciudad Quesada

Ces villas modernes offrent une expérience de vie exceptionnelle, alliant des matériaux de haute qualité et un design innovant. Chaque villa est une maison de plain-pied avec un solarium, comprenant 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains. La propriété dispose également d'une piscine privée et est conçue dans un souci d'efficacité énergétique, obtenant une note A sur le certificat de performance énergétique.

Les villas sont construites avec des fondations en béton armé (conformément aux dernières normes sismiques) et des structures indépendantes, offrant durabilité et sécurité. Le design comprend une dalle unidirectionnelle solide et des escaliers en béton avec une finition lisse.

#### Caractéristiques principales :

**Fondations et Structure :** Les maisons sont construites avec des fondations en béton armé, conçues selon des études géotechniques et les normes sismiques actuelles. La structure est indépendante pour chaque villa et comprend des colonnes en béton armé, des dalles unidirectionnelles et des dalles d'escalier solides.

**Garantie :** Chaque villa est livrée avec une garantie d'assurance de 10 ans couvrant les défauts structurels et liés aux fondations, offrant ainsi une tranquillité d'esprit à long terme.

**Toit et Terrasses :** Les terrasses sont accessibles et revêtues de carrelage en porcelaine de haute qualité, avec une étanchéité renforcée par des membranes bitumineuses armées de fibres de verre. Une isolation



thermique est incluse avec du polystyrène extrudé pour une meilleure efficacité énergétique.

Façade : Les murs extérieurs sont construits en briques céramiques doubles, offrant un espace d'isolation thermique de 8 cm. La façade est finie avec un revêtement lisse ou en céramique, garantissant durabilité et une excellente performance thermique et acoustique.

Murs Intérieurs : Les murs intérieurs sont en briques creuses de 7 cm, prêts pour le plâtre ou le carrelage.

Fenêtres et Menuiserie : Les menuiseries extérieures sont en aluminium avec rupture de pont thermique, offrant une excellente isolation. Les portes intérieures sont laquées en blanc avec une finition lisse, et la porte d'entrée est renforcée pour plus de sécurité. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés.

Revêtements de Sol : L'intérieur est équipé de carrelage en porcelaine de haute qualité avec des plinthes assorties, tandis que les sols extérieurs sont en porcelaine antidérapante. Le solarium est revêtu de carreaux en gres.

Salles de Bains et Cuisines : Les salles de bains comprennent des carrelages céramiques de haute qualité et des équipements modernes. La cuisine est équipée de meubles en panneaux blancs, d'un plan de travail en quartz et d'un évier en inox sous plan. Une hotte est également installée.

Installations Électriques et Technologie : Les villas sont équipées d'une installation électrique de 9,20 kW, d'éclairage LED dans toutes les pièces intérieures et extérieures, et de connexions TV et Internet dans le salon et les chambres. De plus, les villas sont préinstallées pour un système de climatisation Air Zone, avec la possibilité de passer à un système de chauffage par le sol.

Climatisation et Ventilation : Les villas disposent de la climatisation et du chauffage par conduits, d'un système de ventilation à double turbine et de la possibilité d'installer des panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique (jusqu'à 3 kW).

Caractéristiques supplémentaires : Le complexe dispose d'une piscine privée avec une douche extérieure, d'une clôture périmétrique, de boîtes aux lettres intégrées et de la possibilité de personnaliser la maison durant les deux premiers mois de construction.

Vivre dans une Villa de Luxe – Livraison et Opportunité

Livraison : Les villas sont prévues pour être livrées entre février et août 2025.

Ces maisons offrent une opportunité fantastique de vivre dans un cadre moderne et durable au cœur de Ciudad Quesada.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5786NB



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

