



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 335,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Murcia
Soumis:	25/11/2024

#### Description:

Villas neuves à vendre à Murcia

Située sur la magnifique Costa Cálida, la Mar Menor est la plus grande lagune d'eau salée d'Europe, séparée de la Méditerranée par la pittoresque bande de La Manga. Célèbre pour ses eaux tranquilles et chaudes, c'est la destination idéale pour les passionnés de sports nautiques, offrant de la voile, du kayak et du paddle. Les environs regorgent de plages de sable doré, de villages pittoresques en bord de mer et d'une variété de restaurants, incluant des fruits de mer frais et des plats traditionnels espagnols. Avec plus de 300 jours de soleil par an et des hivers doux, la Mar Menor est un havre de paix pour les visiteurs saisonniers ainsi que pour ceux en quête d'un mode de vie méditerranéen relaxant toute l'année.

Maisons contemporaines à quelques minutes de la côte

Ces magnifiques maisons de 3 chambres et 3 salles de bain, sur deux étages, sont conçues pour un mode de vie moderne, offrant 119 m<sup>2</sup> d'espace de vie sur des terrains de 181 m<sup>2</sup> avec un jardin supplémentaire de 57 m<sup>2</sup>. Chaque propriété dispose ➡ d'une piscine privée, d'un garage privé, et d'un solarium sur le toit avec une cuisine d'été. À l'intérieur, vous apprécierez les cuisines ouvertes, les fenêtres à double vitrage, et la climatisation préinstallée, ainsi que les appareils électroménagers, un système de chauffage de l'eau aérothermique, et la préinstallation pour une borne de recharge pour voiture. Situées dans un quartier calme, mais à seulement 400 mètres des commodités, à 4 km de la plage, à 5 km du golf, et à 47



km de l'aéroport, ces maisons sont une combinaison parfaite de vie paisible et d'accès pratique aux attractions locales. ➡ Avec un excellent potentiel locatif, elles constituent une excellente opportunité d'investissement.

Propriétés à vendre à Murcie

Pourquoi nous choisir ?

Fort de plus de 25 ans d'expérience, nous nous spécialisons dans l'offre de conseils immobiliers personnalisés et de services complets de transfert de propriété. Comptez sur nous pour rendre le processus d'acquisition de votre maison de rêve fluide, efficace et sans stress !

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	119 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	181 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5792NB

