



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 280,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Atenea Golf
Soumis:	26/11/2024

Description:

Design Moderne Exquis avec des Caractéristiques Premium

Les Villas Résidentielles Atenea Golf sont un développement de villas indépendantes de luxe qui combine une architecture raffinée avec un confort inégalé. Chaque propriété dispose d'une piscine privée, de vastes espaces ouverts et d'un solarium, offrant ainsi l'environnement parfait pour la détente et le divertissement. Ces maisons sont construites avec des matériaux de haute qualité, garantissant durabilité et respect de l'environnement, tout en respectant les dernières normes de construction.

Caractéristiques Principales & Spécifications :

Détails de la Propriété : 2 Chambres & 2 Salles de Bain 192,00 m² de Terrain 71,61 m² Surface Construite 107,65 m² Jardin + Terrasses 71,80 m² Solarium 12,50 m² Piscine Prix à partir de 280 000 €
Date de Livraison : Juin 2025
Construction de Haute Qualité : Les villas sont construites sur des fondations en béton renforcé avec une dalle sanitaire, assurant ainsi stabilité et durabilité à long terme. La structure respecte pleinement les normes du CTE (Code Technique de la Construction).
Isolation Thermique et Acoustique : Les murs extérieurs sont composés de blocs céramiques de 11 cm et de doublage en plaques de plâtre, offrant une excellente isolation thermique et acoustique. Les murs intérieurs sont réalisés en plaques de plâtre de 8 cm pour améliorer encore le confort.
Façade Élégante & Menuiserie : L'extérieur présente une façade en mortier monocouche de finition soignée, avec de



la peinture à la chaux et du carrelage en céramique. La menuiserie extérieure en PVC est conçue avec une rupture de pont thermique, des portes coulissantes hermétiquement scellées et du double vitrage jusqu'au sol. L'extérieur comprend également des volets thermiques en PVC pour une meilleure efficacité énergétique. Sécurité & Confidentialité : Chaque villa est équipée d'une porte blindée avec marquage CE, garantissant les normes de sécurité les plus élevées. Les portes ont une finition intérieure lisse blanche et une finition extérieure en PVC. Finitions Intérieures Premium : L'intérieur dispose de sols en grès de première qualité dans toutes les pièces, tandis que les salles de bains et la cuisine sont entièrement carrelées avec des carreaux assortis et de la peinture acrylique. La menuiserie en bois dans toute la maison est finie en laque blanche, offrant une esthétique propre et moderne. Armoires Spacieuses & Cuisine : Des armoires encastrées finies en laque blanche avec tiroirs, étagères et porte-manteaux sont fournies dans toutes les chambres. Les cuisines sont équipées de portes de placard laquées brillantes avec des poignées métalliques, des comptoirs en quartz naturel (comme Silestone ou similaire), et des appareils électroménagers de haute qualité intégrés, y compris une plaque vitrocéramique, une hotte, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur et un lave-vaisselle. Salles de Bain de Luxe : Les salles de bains sont équipées de sanitaires en porcelaine de première qualité, y compris des toilettes avec réservoir apparent et des meubles-lavabos élégants avec des lavabos en porcelaine et des miroirs. Les colonnes de douche intégrées avec pommeau de douche, receveur de douche antidérapant et parois en verre transparent assurent à la fois style et fonctionnalité. Espaces Extérieurs : La terrasse solarium comprend une cuisine d'été, équipée d'un évier et d'une préinstallation pour une machine à laver et un mini-frigo. L'extérieur présente un carrelage en grès antidérapant dans le jardin et des portes extérieures en métal avec des profils thermolaqués et des lattes en aluminium. Une piscine privée avec douche extérieure en inox, système de purification complet et spots LED améliore l'expérience extérieure. Caractéristiques Technologiques Avancées : Les villas sont équipées d'un éclairage LED intégré dans la cuisine, le salon, les couloirs, les salles de bains, les murs de jardin et le solarium. D'autres fonctionnalités incluent la préinstallation pour la climatisation, un système de vidéophone, un panneau de protection général, des points TV dans toutes les chambres et une préinstallation pour la fibre optique. Parking & Accessibilité : Chaque villa dispose d'une place de parking ouverte sur le terrain, offrant à la fois commodité et confidentialité.

Le Cadre Idéal pour un Mode de Vie Luxueux

Cette collection impressionnante de villas à Atenea Golf représente l'apogée du luxe, alliant design moderne, fonctionnalité et durabilité dans un environnement exclusif et paisible. Avec une gamme de propriétés spacieuses et bien équipées, ces villas offrent le cadre idéal pour ceux qui recherchent un style de vie contemporain dans l'un des endroits les plus prisés.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	71 m ²
Dimesions du lot:	192 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

5784NB

